

# Tulk



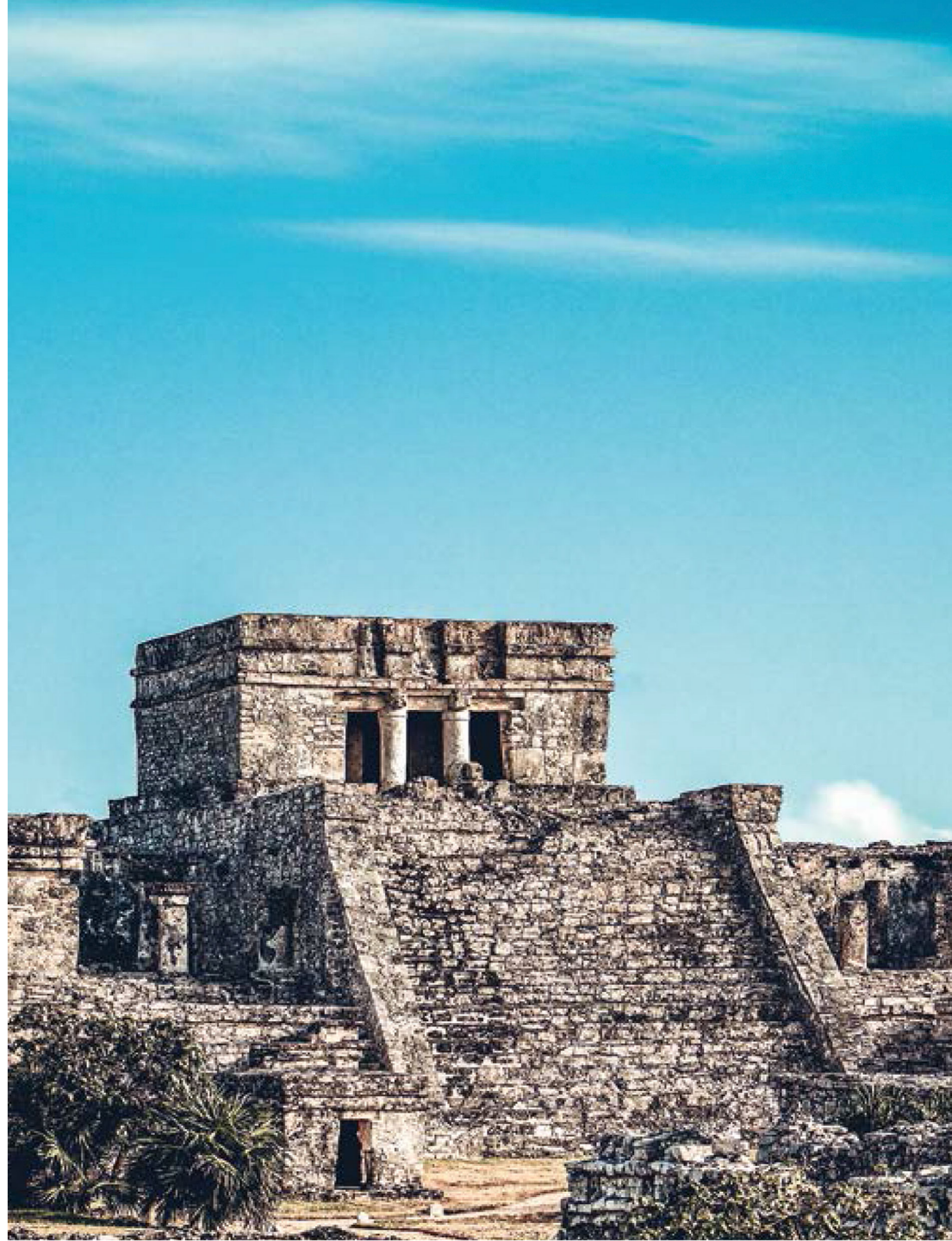
T U L U M  
A R T W A L K

Hotel & Residences | Full Market | Art Walk

# Tulum o Tuluum

Tulum or Tuluum is an archeological ensemble from the Mayan culture. It is located in the southeast of Mexico, in the State of Quintana Roo, on the Caribbean Sea coast. Nowadays is the most attractive touristic destination in the Riviera Maya. During the last years, the city sector has developed in a very special way by reaching an extraordinary balance between the culture, the local people and itself.

Tulum o Tuluum es un conjunto de ruinas de la cultura maya ubicada en el Estado de Quintana Roo, en el sureste de México, en la costa del mar Caribe. En la actualidad es el destino turístico más atractivo de la Riviera Maya. En los últimos años el sector de la ciudad se ha desarrollado de una manera muy particular logrando un balance excepcional entre la cultura, el pueblo y la misma.





## **TuK'= Trébol en Maya / Clover in Mayan**

TuK' TULUM rises on mystical lands full of tradition and a Mayan legacy that has lasted for hundreds of years. The dense nature and its wild fauna tell us about its warrior spirit, its honor and an inheritance that will remain through the time. Our purpose is to make this legacy endure forever.

TuK' TULUM se erige en tierras místicas, llenas de tradición y un legado Maya que ha perdurado por cientos de años. La densa naturaleza y su fauna salvaje nos habla de su espíritu guerrero, de su honor, de una herencia que permanecerá a través del tiempo. Nuestro propósito es hacer perdurar este legado para siempre.





## **Few steps Away**

Located on Coba Avenue, the main and only access to the beach and hotel zone of Tulum, which besides connecting the cozy and picturesque town with the astonishing beaches, it also connects Tulum to some other touristic spots from the area.

## **A unos cuantos Pasos**

Ubicado en Avenida Cobá, la principal y única vía de acceso a la playa y a la zona hotelera de Tulum, que además de ligar al acogedor y pintoresco pueblo con las paradisíacas Playas del Mar Caribe, conecta a Tulum con otros centros turísticos de la zona.

# Time matters

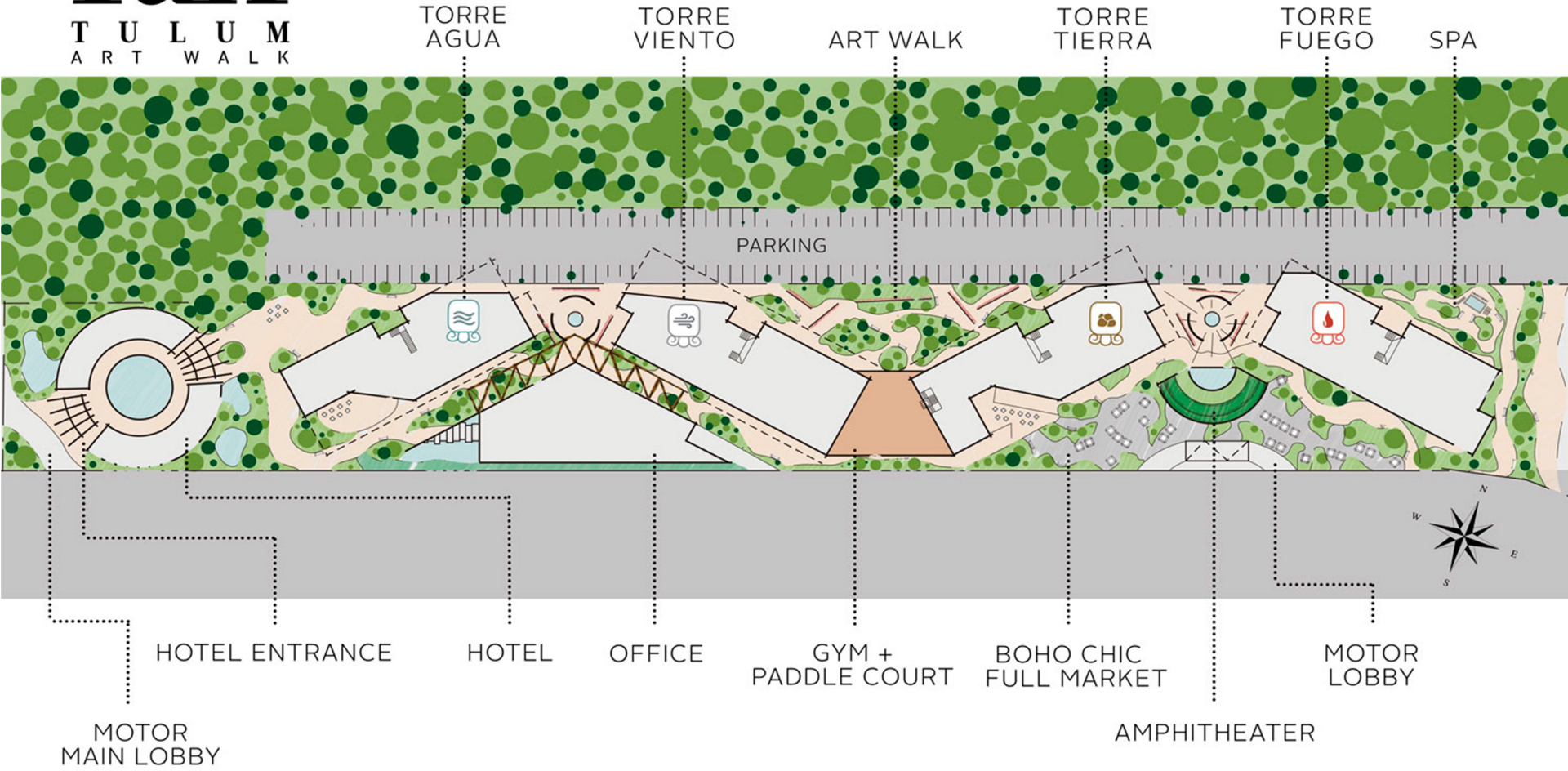
El tiempo importa

- Zona Hotelera de Tulum / Tulum's Hotel Zone (5 min)
- Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an / Sian Ka'an Biosphere Reserve (35 min)
- Centro de Tulum / Tulum Downtown (5 min)
- Mahahual (2 hrs)
- Coba (1 hr)
- Playa del Carmen (45 min)
- Aeropuerto Internacional de Cancún / Cancun's International airport (1.5 hrs)
- Ruinas de Tulum / Tulum Mayan Ruins (10 min)



# Tuk

T U L U M  
A R T W A L K





## Comfort & Design.

- 82020.9 sqft
- 4 infinity pools with rooftop and lush landscaping
- Amphitheater
- Art Walk a place dedicated to local and international art; the largest art gallery in Tulum
- Paddle court
- Elevators
- Full Market with more than 60 comercial venues like boutiques, world-class restaurants and the first boho chic market in Tulum
- 3 level Gym
- Electric mobility
- 5 Star hotel operation by KOOX Luxury Residences
- Residences
- Prime Location
- Outdoor Spa
- Return of investment from 8% to 10%

## Confort y Diseño.

- 25.000 m2
- 4 albercas tipo infinity en los rooftop con vista a la exuberante selva
- Anfiteatro
- Art Walk un espacio dedicado al arte local e internacional; la galería de arte más grande de Tulum
- Cancha de pádel
- Elevadores
- Full Market con más de 60 locales comerciales donde se encontrarán boutiques, restaurantes internacionales de primer nivel y el primer Boho Chic Market en Tulum
- Gimnasio de 3 niveles
- Movilidad eléctrica
- Servicio hotelero de 5 estrellas de la mano de KOOX Luxury Residences
- Spa al aire libre
- Retorno de inversión del 8% al 10%



## Interior Design

Designer with more than 20 years of experience in interior design, he collaborates in TuK' TULUM Art Walk providing exclusive pieces of natural materials to ensure a special identity, making it a unique space defined by carefully selected decoration brought from different places of Mexico, India and Bali.

## Interiorismo

Diseñador con más de 20 años de experiencia en interiorismo, colabora en TuK' TULUM Art Walk aportando piezas exclusivas de materiales naturales que le darán una identidad distintiva, convirtiéndolo en un espacio único a través de decoración minuciosamente seleccionada y traída de diferentes lugares de México, La India y Bali.

Marcelino Díaz





# Highlights

<b>4</b> Independent towers	Shopping Center on the ground floor	High Quality HOTEL Services	Art Walk	Full Market + Boho Chic
<b>82,000</b> Square Feet	Forum TuK'	Gym + Padel Court	Outdoor cinema	Spa + Sauna
Electric Mobility	Parking Private	24 hr Private Security	ROI from 8% to 10%	Amphitheater

# Características

<b>4</b> Torres independientes	Plaza comercial en planta baja	HOTEL con servicio de alta calidad	Art Walk	Full Market + Boho Chic
<b>25,000</b> metros cuadrados	Foro TuK'	Gimnasio + Cancha de Pádel	Cine al aire libre	Spa + Sauna
Movilidad Eléctrica	Estacionamiento Privado	Seguridad privada 24 hrs	Retorno de inversión del 8% al 10%	Anfiteatro

# Spa.

COME IN  
& RELAX.

Experience serenity and relaxation in its purest state through a space inspired by the balance and wisdom of nature to harmonize all your senses.

Experimente serenidad y relajación en su estado más puro a través de un espacio inspirado en el equilibrio y la sabiduría de la naturaleza para armonizar todos sus sentidos.

Steam Room

Spa + Sauna

Water Circuit

Temazcal

Massage cabin

Vapor

Spa + Sauna

Circuito de Agua

Temazcal

Cabinas de masaje





# Tuk' Forum

## Foro Tuk'

A space especially created as a meeting point for young people and adults within the community of Tuk' TULUM public and private events.

Un espacio creado especialmente como punto de encuentro entre jóvenes y adultos dentro de la comunidad del Tuk' TULUM Art Walk, acondicionado para albergar una gran diversidad de eventos públicos y privados.



## Amphitheater

### Anfiteatro

The Art Walk offers a space focused on the dissemination of artistic and cultural activities for all residents and visitors, ideal to enjoy the last hours of the day and complement the experience within the community of TuK' TULUM Art Walk.

El Art Walk ofrece un espacio enfocado a la difusión de actividades artísticas y culturales para todos los residentes y visitantes, ideal para disfrutar las últimas horas del día y complementar la experiencia dentro de la comunidad de TuK' TULUM Art Walk.



## Outdoor cinema

### Cine al aire libre

Experience the cinema in a non conventional way in this open space with projections of different genres at nightfall. En-joy the good weather and the best company under the stars.

Experimenta el cine de una manera no convencional en este espacio abierto con proyecciones de diferentes géneros al caer la noche. Disfruta del buen clima y la mejor compañía bajo las estrellas.



# Gym

Fully equipped with a large fitness room with weight and cardio equipment, climbing wall and paddle court on the roof. It will contain 2 levels plus the roof and will be built with high ceiling. The gym will connect two of the residential towers generating an impressive lobby with access to the 4 element square.

## Gimnasio

Gimnasio con amplios espacios para realizar tu entrenamiento, totalmente equipado con zona cardiovascular, área de fuerza, muro de escalar y cancha de pádel en el roof. Será constituido por dos niveles más el roof top y construido a doble altura. Estructuralmente conectará dos de las torres residenciales generando un impresionante vestíbulo con acceso a la plaza de los 4 elementos.





Gym + paddle court  
Gimnasio con cancha de paddle























# Tipology

Tipología



**2** Bedrooms L.O.  
Type A

## Surface

Interior 272.31 ft.  
Terrace 65.61 ft.

**337.92**

square feet

**2** Recámaras L.O.  
Tipo A

## Superficie

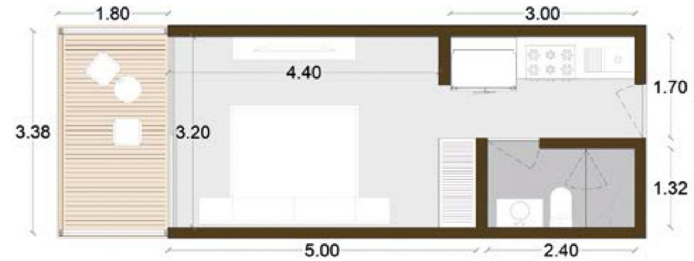
Interior 83m<sup>2</sup>  
Terraza 20m<sup>2</sup>

**103**

metros cuadrados

# Tipology

Tipología



**1** Studio  
Type B

## Surface

Interior 88.58 ft.  
Terrace 19.68 ft.

**108.26**

square feet

**1** Estudio  
Tipo B

## Superficie

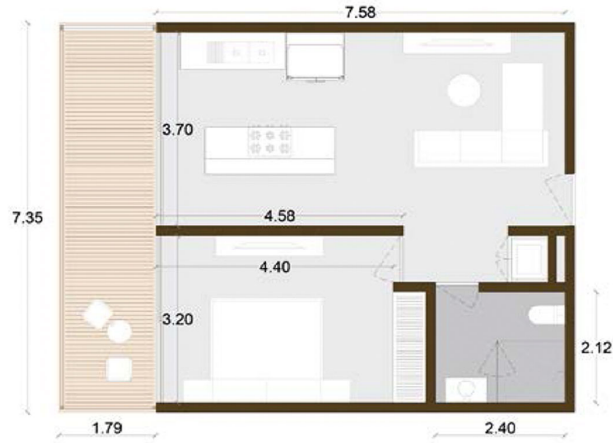
Interior 27m<sup>2</sup>  
Terraza 6m<sup>2</sup>

**33**

metros cuadrados

# Tipology

Tipología



**1** Bedroom  
Type C

## Surface

Interior 183.72 ft.  
Terrace 45.93 ft.

**229.65**

square feet

**1** Recámara  
Tipo C

## Superficie

Interior 56m<sup>2</sup>  
Terraza 14m<sup>2</sup>

**70**

metros cuadrados

# Tipology

Tipología



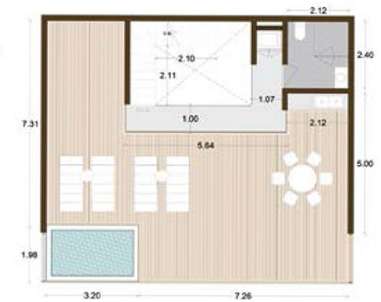
**2** Bedrooms  
Type D PH

## Surface

Interior 272.31 ft.  
Terrace 65.61 ft.  
Rooftop 291.99 ft.

**629.92**

square feet



**2** Recámara L.O.  
Tipo D PH

## Superficie

Interior 83m<sup>2</sup>  
Terraza 20m<sup>2</sup>  
Rooftop 89m<sup>2</sup>

**192**

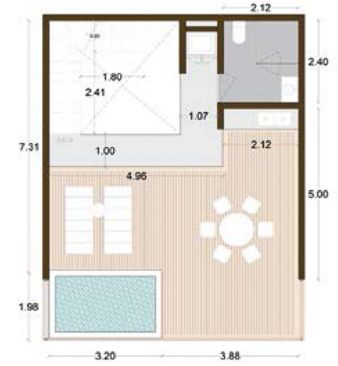
metros cuadrados

# Tipology

## Tipología

# Tipology

## Tipología



**1** Studio  
Tipo E PH

### Surface

Interior 85.30 ft.  
Terrace 22.69 ft.  
Rooftop 98.42 ft.

**206.69**

square feet

**1** Estudio  
Tipo E PH

### Superficie

Interior 26m<sup>2</sup>  
Terraza 7m<sup>2</sup>  
Rooftop 30m<sup>2</sup>

**63**

metros cuadrados

**1** Bedroom  
Tipo F PH

### Surface

Interior 183.72 ft.  
Terrace 45.93 ft.  
Rooftop 187.00 ft.

**416.66**

square feet

**1** Recámara  
Tipo F PH

### Superficie

Interior 56m<sup>2</sup>  
Terraza 14m<sup>2</sup>  
Rooftop 57m<sup>2</sup>

**127**

metros cuadrados

# Tipology

## Tipología



**3** Bedrooms  
Type F PH

**1030**  
square feet

### Surface

Interior 354 ft.  
Terrace 82 ft.  
Rooftop 396 ft.  
Solarium 196 ft.

**3** Recámaras  
Tipo F PH

**314**  
metros cuadrados

### Superficie

Interior 108m2  
Terraza/Terrace 25m2  
Rooftop 121m2  
Soleadero 60m2



**Art Walk**



**Hotel & Residences**



**Full Market**



## Hotel & Residences

The residences will have lush landscaping and luxury amenities such as roof top with infinity pool in each tower, spa, gym + paddle court, elevators, electric mobility, security and private parking, concierge service, among many others. Residents and guests will have access to a wide variety of services and activities taht will be carried out in the entire market and art walk.

Las residencias contarán con excepcionales vistas a la exuberante selva y con amenidades de lujo como roof top con alberca tipo infinity en cada una de las torres, spa, gym + cancha de pádel, elevadores, movilidad eléctrica, seguridad y estacionamiento privados, servicio de concierge, entre muchas otras. Tanto residentes como huéspedes tendrán acceso a una gran variedad de servicios y actividades que se llevarán a cabo en el Full Market y el Art Walk.



TuK' TULUM consists of 4 residential towers and a hotel with first class services; immersed into the nature of the area but at the same time surrounded by the luxury that only a project like TuK' offers.

El área residencial de TuK' TULUM Art Walk está conformada por un hotel boutique y 4 torres residenciales con gran privacidad entre cada una y distribuidas en 25,000 m2, ambos contarán con operación hotelera y exclusivos servicios por parte de KOOX Luxury Residences.







## We promote the use of Renewable Energies

**Fomentamos el uso de  
Energías limpias.**

In collaboration with the environment, eco-sustainable techniques will be implemented by specialized architects, such as re-location of trees, renewable energy and electric mobility.

En colaboración con el medio ambiente se implementarán técnicas eco sustentables dirigidas por arquitectos especializados, tales como re ubicación de árboles, energía renovable y movilidad eléctrica.

The Vespa logo, featuring the word "Vespa" in a stylized, italicized font with a registered trademark symbol (®) to the right. The logo is rendered in a teal or light green color.



## Full Market

Its boho chic concept allows our visitors and residents to immerse themselves into the caribbean and relaxed atmosphere that characterizes the small town of Tulum. This space pretends to facilitate and make of your stay an unforgettable experience, a place where different cultures converge, a place to share experiences, designed to satisfy even the most demanding tastes.

Su concepto Boho Chic permite a nuestros visitantes y residentes sumergirse en el ambiente caribeño y relajado que caracteriza al pequeño pueblo de Tulum.

Este espacio busca facilitar y hacer de tu estadía una experiencia inolvidable, un lugar donde convergen culturas, donde se comparten experiencias, diseñado para satisfacer hasta el paladar y gustos más exigentes.







## Art Walk

It will be a place completely dedicated to local and international art. We are focused in creating a unique experience through the largest art gallery in Tulum. An audiovisual experience that will enhance the origins of Mexico in a contemporary space that reflects the cultural heritage of Tulum.

Será un espacio completamente dedicado al arte local e internacional, buscamos crear una experiencia única a través de la galería de arte más grande de Tulum. Una experiencia audiovisual que enaltecerá los orígenes de México en un espacio contemporáneo que refleja la herencia cultural de Tulum.

We have decided to bring together the best local and international artists. From the beginning to the end you will find different types of artworks in order to promote different cultures and points of view. An amphitheater will complement the cultural experience when activities and performances will take place every week.

Hemos decidido reunir a los mejores artistas locales e internacionales en un increíble recorrido de arte. De inicio a fin encontrarás diversas galerías que promueven el intercambio y apreciación cultural. El anfiteatro complementará la experiencia cultural cuando diferentes actividades y presentaciones de artistas invitados sean llevadas a cabo.











With more than 10 years of experience, GAMA MASTER BROKER is the leading company in commercializing the best developments in Riviera Maya.

We have been consolidated as the best master broker through marketing more than 50 developments along the Riviera Maya. During the last year we commercialized 102 apartments in Tulum which means a sales turnover of 20 million USD dollars.

The great work of our team along with the level of confidence that we managed to establish between our investors and clients as well as the market trends pointed out that it is the right time to launch TuK' TULUM Art Walk.

Our mission is to remain as a leading company outstanding for our professional ethics and credibility, maintaining high level of service and quality in all our developments.

Con más de 10 años de experiencia, GAMA MASTER BROKER es la empresa líder en comercialización de los mejores desarrollos inmobiliarios en la Riviera Maya

Nos hemos consolidado como el mejor master bróker a través de la comercialización de más de 50 desarrollos a lo largo de la Riviera Maya. Durante el año pasado comercializamos 102 departamentos en Tulum lo que se traduce a poco más de 20 millones de dólares en ventas.

El gran trabajo de nuestro equipo en conjunto con el nivel de confianza que hemos logrado entre nuestros clientes e inversionistas así como las tendencias del mercado nos señalan que es el momento adecuado de lanzar TuK' TULUM Art Walk.

Nuestra misión es seguir siendo la empresa líder que se distinga por su gran ética profesional y credibilidad manteniendo una alta calidad en todos nuestros servicios así como en nuestros desarrollos.

# Tulk



T U L U M  
A R T W A L K

Hotel & Residences | Full Market | Art Walk