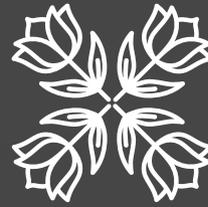


BLUME

BOUTIQUE CONDOS





BLUME

BOUTIQUE CONDOS

EXPLORE
your senses



CANCÚN

Esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, lugares sagrados como Tulum y Chichen Itzá, una de las maravillas del mundo, sin olvidar los paradisíacos destinos de Playa del Carmen, Bacalar y Mahaual.

Es una experiencia ancestral, multicultural y cosmopolita. Por que vivir aquí es hacerlo de forma segura con todas las comodidades del presente (pasear en yate por Isla Mujeres, hacer wind surf, paddle board o simplemente disfrutar de la playa) , sin olvidar el majestuoso pasado maya, mirando siempre hacia un cálido y apacible futuro que solo Cancún te puede brindar.



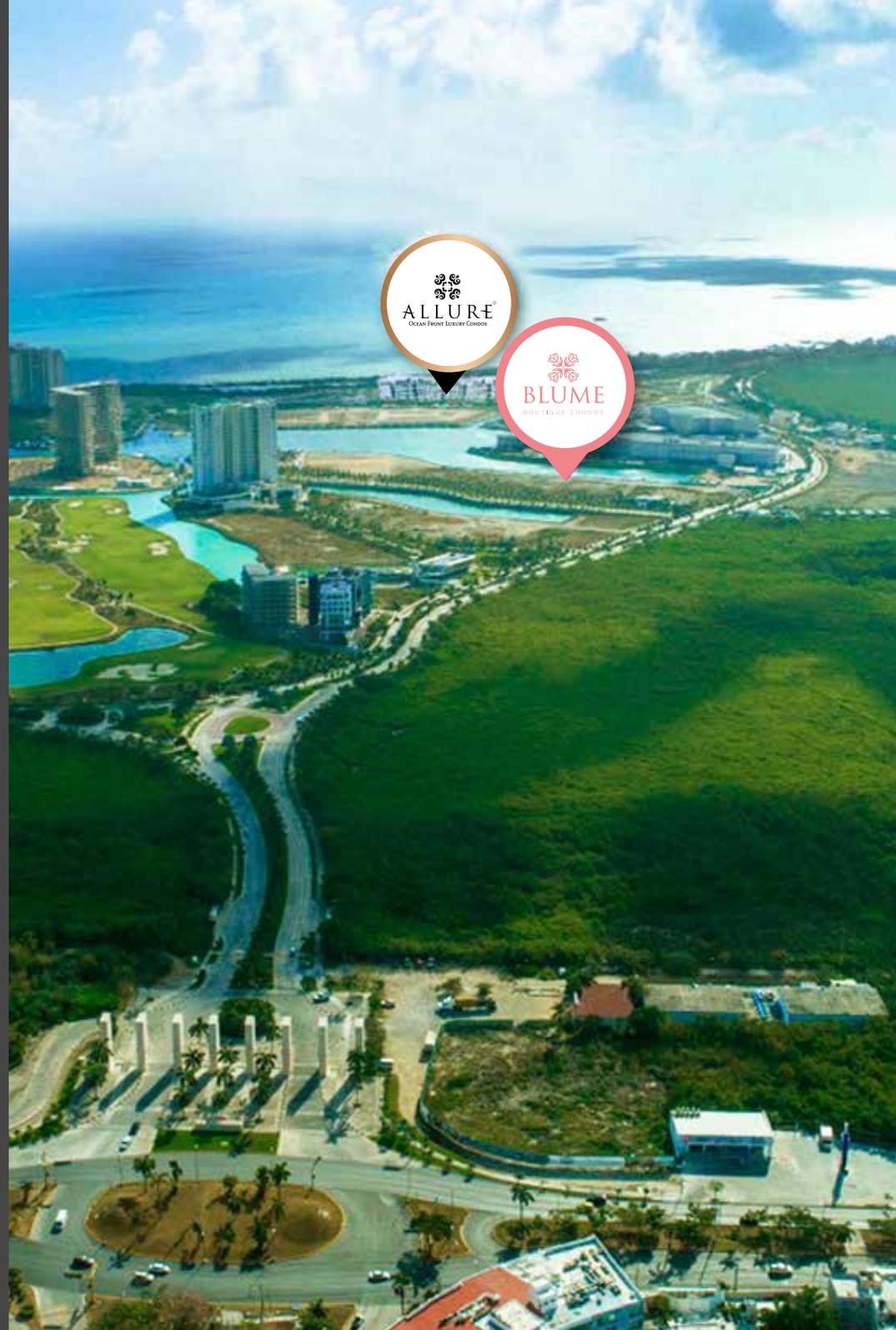
PUERTO CANCÚN[®]

LIVE THE SEA

Ubicado en un maravilloso escenario natural, este exclusivo conjunto residencial ofrece un estilo de vida único al estar rodeado de playa, marina, campo de golf, boutiques, restaurantes, cines y mucho más, con la ventaja que proporciona la cercanía de hallarse a pocos minutos de la ciudad.

Por todo esto, es que representa el más alto estilo de vida, ya que su beach club privado, sin mencionar la estratégica ubicación donde se localiza, lo hace uno de los mejores sitios para habitar en familia.

“Vive en la playa y en la ciudad”





SHOPPING CENTER



SHOPPING



DINNING



ENTERTAINMENT



THE MARINE



CLUB HOUSE



CLUB DE PLAYA



CLUB KAYAK



CLUB DE SKI

Amenidades

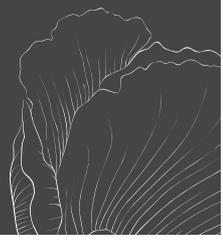
PUERTO CANCÚN
LIVE THE SEA



BLUME
BOUTIQUE CONDOS



ALLURE
Ocean Front Luxury Condos





THE MARINE

La marina más grande de Cancún; específicamente diseñada para albergar yates de hasta 125 pies de eslora, será la sede de la comunidad náutica de Cancún, con más de 175 posiciones de atraque y acceso directo al Mar Caribe. Contará también, con una marina seca que podrá almacenar y proteger embarcaciones hasta de 35 pies.



SHOPPING CENTER

Disfrute de la experiencia de un día de compras, restaurantes gourmetes con espectaculares vistas a la marina. Es el lugar para reunirse con los amigos después del trabajo, ir al cine o celebrar una ocasión especial. El centro comercial será el centro de esta gran comunidad y su nuevo estilo de vida.



CLUB DE PLAYA

El perfecto escenario para disfrutar de restaurante, aseladeros, camastros, con vista a las hermosas playas del Mar Caribe. Podrás disfrutar de un momento de relajación o bien de hacer de alguna actividad clases de vela, windsurf, paddel board y ski.



CLUB HOUSE

Diseñado por Tom Weiskopf Campeón del Bristish Open, este campo desafía a todo tipo de jugador ofreciendo una de las vistas más increíbles al Mar Caribe, los canales y el manglar. Perfccione su técnica de práctica para golfistas.



BLUME

BOUTIQUE CONDOS

Blume es la perfecta combinación entre el lujo, la reserva ecológica y el mar. Este desarrollo se basa en la experiencia sensorial, donde habita la exclusividad.

Conformado por una espléndida torre de 20 niveles, cuenta con 113 unidades divididas entre espectaculares Penthouses, Condos y Garden Houses.

“Descubre tus sentidos en Blume, con una experiencia única, atractiva y cautivante”





Lote

13,492 m²

Torre

20 NIVELES

113 Unidades

211 - 413 m²

4 Penthouses

370 - 413 m²

109 Condos

211 - 267 m²

Frente Marina

100 m lineales



FUTBOL - PADLE

PET PARK

CANAL DE NAVEGACIÓN

MASTER PLAN



DECK



MARINA POOL



AMENITIES



ALBERCA



MUELLE



SPA



TERRAZA BAR



POOL BAR



GIMNASIO



FÚTBOL - PADDLE



LOUNGE BAR



KIDS CLUB



JUEGOS INFANTILES



ALBERCA INFINITY



BUSSINES CENTER



Amenities

AMENIDADES





KIDS CLUB

En este espacio lúdico los pequeños del hogar se divertirán en grande con cada uno de los juegos que ofrecerá nuestro kids club.



GIMNASIO

Si eres de las personas que gustan de llevar una vida saludable, en nuestro gimnasio podrás ejercitarte con otros residentes de Blume, fomentando una convivencia sana y benéfica para cada habitante.





SPA

En el SPA de Blume hallarás un refugio para desconectarte del mundo exterior, con todas las comodidades que se encontrarán listas para recibirte y hacerte descansar como más te meceres.



BUSSINES CENTER

Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.





Deck

AMENIDADES





ALBERCA

En nuestra alberca familiar podrás disfrutar junto con tus seres queridos de un agradable día refrescándote con divertidos e interminables juegos acuáticos en una piscina segura.



TERRAZA BAR

Ideal para convivir con tus amigos más cercanos, nuestra terraza bar posee un entorno cálido y agradable para tomar una copa de tu bebida predilecta. Aquí el ambiente lo pones tú y tus invitados, para compartir el mejor momento posible.





FÚTBOL PADDLE

Sin salir a un club, aprende y juega fútbol en una cancha con pasto sintético de última generación o disfruta del espectáculo desde las gradas en compañía de tu familia y amigos.



JUEGOS INFANTILES

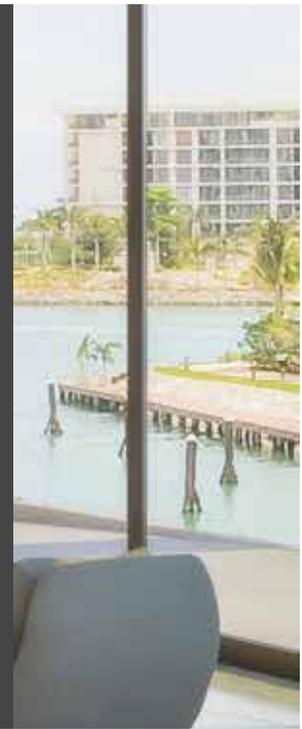
Las zonas de exteriores están distribuidas en prácticos espacios para convivir con familiares y amigos, ya sea en los juegos infantiles o simplemente sentarse a leer un libro en una de las bancas de las amplias áreas verdes.





LOUNGE BAR

¿Te urge llegar a casa después de un arduo día de trabajo? Relájate en nuestro lounge y olvida el estrés del día a día mirando hacia el Mar Caribe mientras tus pensamientos fluyen con la misma tranquilidad con que lo hace cada ola.



ALBERCA INFINITY

Nuestra hermosa alberca con borde infinito, te hará sentir como si estuvieras flotando entre la marina y el cielo.





MUELLE

Disfruta por un paseo por la laguna abordando en el muelle de Blume.



POOL BAR

Exclusivos para que los residentes se relajen y disfruten de snacks y bebidas refrescantes en un oasis de tranquilidad, sol y agua.



DEPARTAMENTOS



BLUME
BOUTIQUE CONDOS



A

222.65 m²

**3 Recámaras
+ servicio**



ESTANCIAS

Sala
Terraza
Cocina
Comedor
Cuarto de TV
Medio Baño

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 197.65 m²
Terraza: 25.00m²
Total: 222.65 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios
en las superficies.

B

223.56 m²

**3 Recámaras
+ servicio**



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con Vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 198.66 m²
Terraza: 24.90 m²
Total: 223.56 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios
en las superficies.

C

256.61 m²

**3 Recámaras
+ servicio**



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 233.45 m²
Terraza: 23.16 m²
Total: 256.61 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19

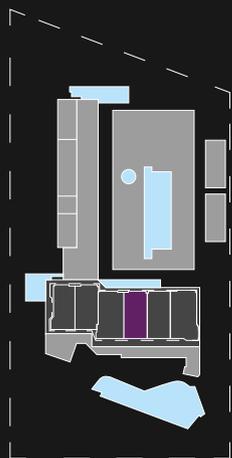


*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios
en las superficies.

D

243.09 m²

**3 Recámaras
+ servicio**



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

Interior: 219.56 m²
Terraza: 23.53 m²
Total: 243.09 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios
en las superficies.

E

243.09 m²

**3 Recámaras
+ servicio**



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 219.56 m²
Terraza: 23.53 m²
Total: 243.09 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19.
Los departamentos pueden tener variaciones en las terrazas y cambios
en las superficies.

PENTHOUSES

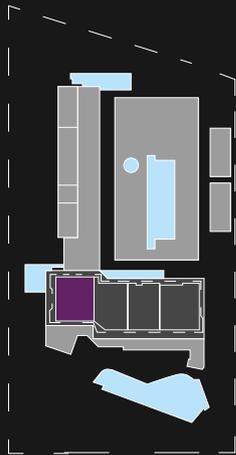


BLUME
BOUTIQUE CONDOS



PH1

369.68 m²
3 Recámaras
+ servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 311.79 m²
Terraza: 57.89 m²
Total: 369.68 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 20

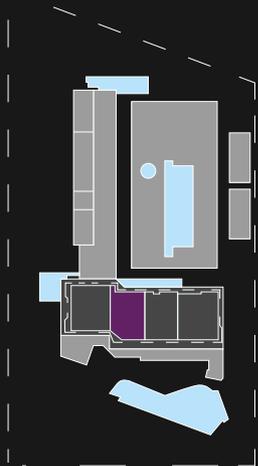


PH2

375.67 m²

3 Recámaras

+ servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y baño completo
Recámara 3 con vestidor y baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 319.52 m²
Terraza: 56.12 m²
Total: 375.67 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 20

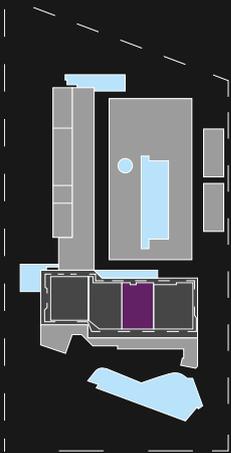


PH3

359.06 m²

3 Recámaras

+ servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 307.97 m²
Terraza: 51.09 m²
Total: 359.06 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

UBICACIÓN

Nivel 20



PH4

412.54 m²

3 Recámaras

+ servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio baño visitas
Cuarto de TV

RECÁMARAS

Recámara master con
vestidor y baño completo
Recámara 2 con vestidor y
baño completo
Recámara 3 con vestidor y
baño completo

EXTRAS

Cuarto de servicio con baño
Área de servicio

SUPERFICIES

Interior: 347.25 m²
Terraza: 65.29 m²
Total: 412.54 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

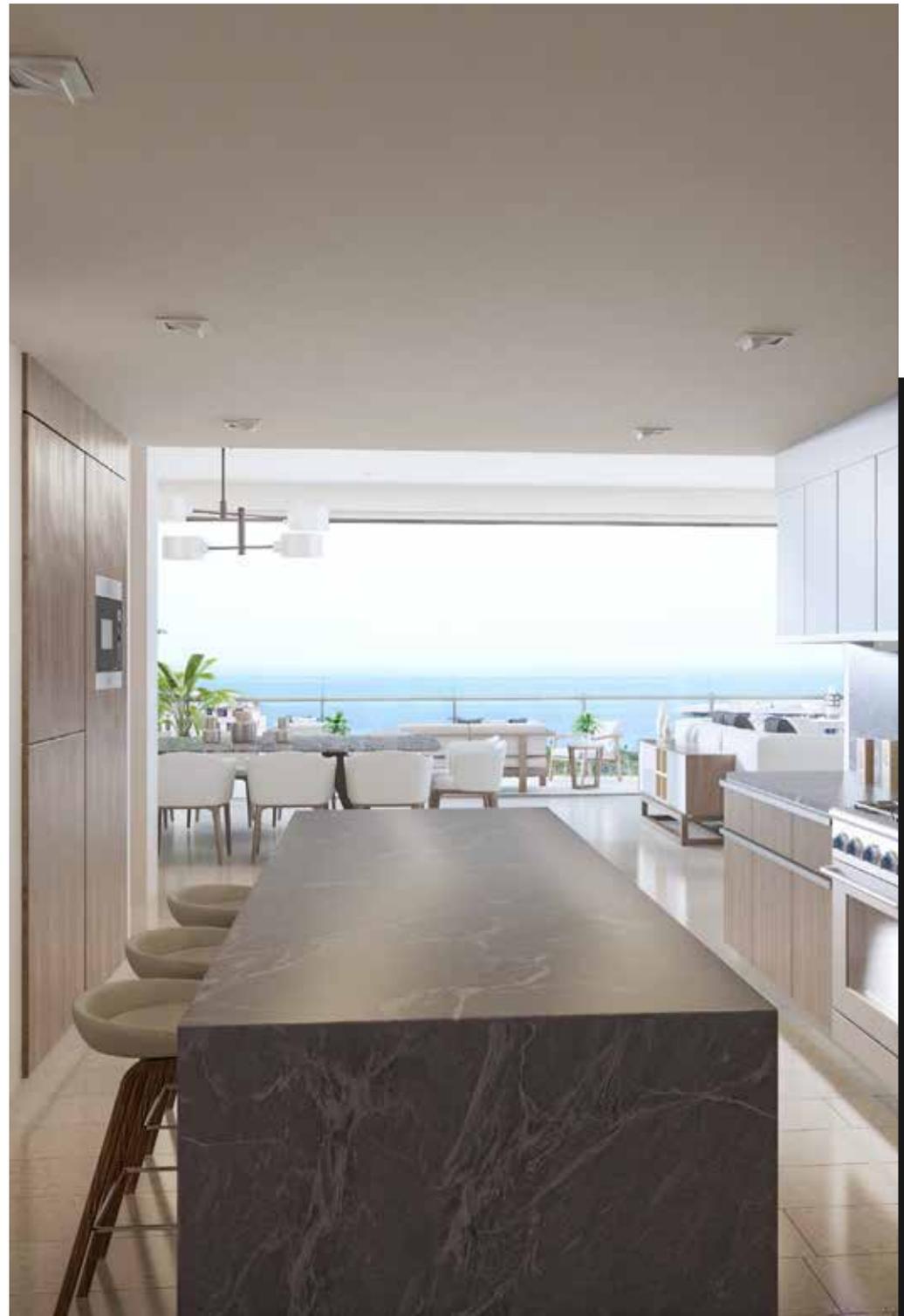
UBICACIÓN

Nivel 20





BLUME
BOUTIQUE CONDOS





**URBAN
HOMES
DEVELOPER**

En **URBAN HOMES** no sólo nos dedicamos a construir vivienda residencial o desarrollos comerciales, URBAN HOMES es una marca que busca distinguirse por sus conceptos únicos, adaptados a cada necesidad. El diferenciador es la meticulosa planeación que tenemos por nuestro usuario, tanto en su arquitectura integrativa, un diseño que combina perfectamente función y estética, para lograr espacios cómodos, seguros, con un toque de lujo y modernidad.

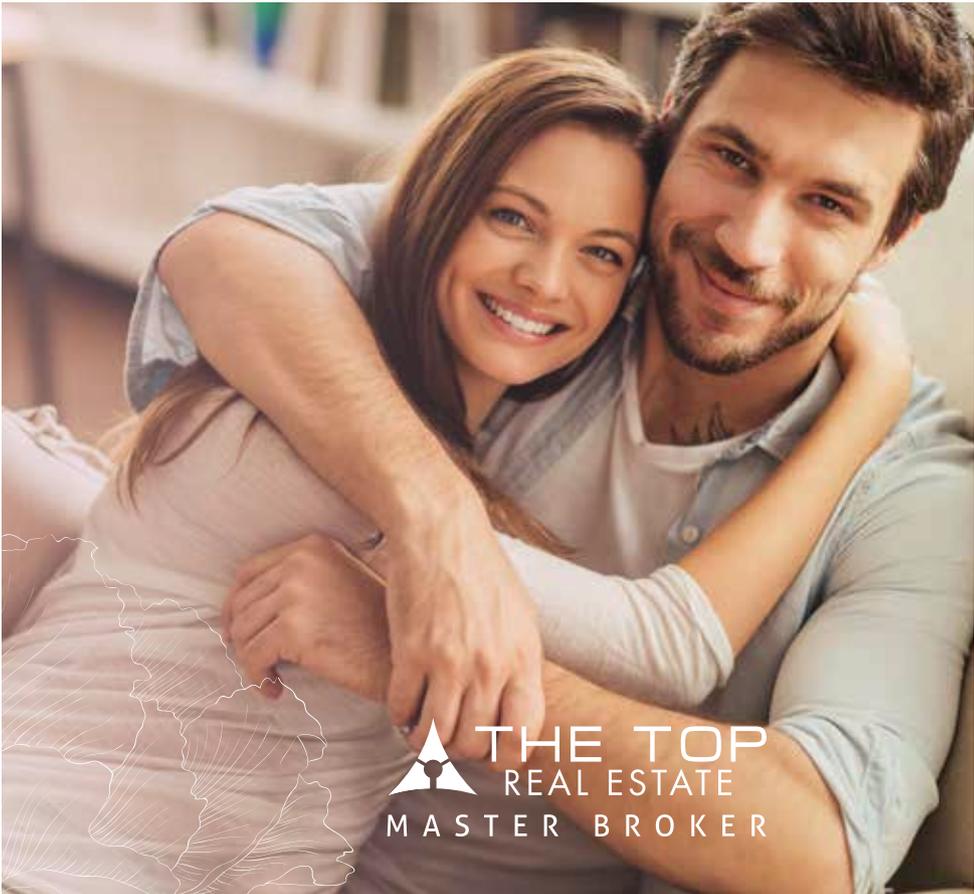
URBAN HOMES es una nueva forma de conceptualizar desarrollos, con mejores servicios, calidad, dirigido hacia personas más sofisticadas y exclusivas en busca de nuevos conceptos de estilo de vida.

WWW.URBANHOMES.MX

Con más de 10 años de experiencia **THE TOP REAL ESTATE** se está convirtiendo en uno de los principales referentes de proyectos inmobiliarios de la zona.

Damos soporte y asesoría a todas nuestras agencias inmobiliarias aliadas, funcionando como un Master Broker de nuestros desarrollos y teniendo como principal diferenciador nuestro trato al cliente, asesorándolo en todo momento para solucionar sus créditos y servicios inmobiliarios.

WWW.THETOP.MX



**THE TOP
REAL ESTATE
MASTER BROKER**




SMARTHOME

SOMOS EXPERTOS EN SOLUCIONES INTEGRALES PARA TU HOGAR:

SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO PARA TU HOGAR:

SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO

- Decoración
- Automatización
- Instalaciones
- Jardinería

MANTENIMIENTO

- Mantenimiento en general
- Aires Acondicionados
- Electricidad
- Plomería
- Pintura e Impermeabilización

Asesoría y cotización sin costo



LoanCo[®]

SE ESPECIALIZA EN ASESORÍA EN CRÉDITO HIPOTECARIO Y PONE A SU DISPOSICIÓN:

SERVICIOS DE ASESORÍA PARA TU HOGAR:

- Asesoría y recomendación para elegir la mejor opción de crédito hipotecario.
- Tramitamos la preaprobación en 48 hrs.
- Integramos y monitoreamos su expediente hasta la autorización.
- Integramos la documentación técnica de la vivienda para la escritura.
- Los acompañamos a la firma ante notaría y entidad financiera.

Estos servicios están a su disposición sin costo alguno, sin hacer fila en el banco y con sólo un intermediario.



PROMOCIÓN:

TIPO DE CAMBIO: 18.50

CERTIFICADO MUEBLES

\$250,000.00 MXN

FORMA DE PAGO:

10%	ENGANCHE
20%	12 MENSUALIDADES
70%	ENTREGA VERANO 2021

-Promoción Vigente hasta el 30 de junio 2020.

RESERVA DE UNIDAD

Le detallamos los pasos para iniciar su Compra:

1. PARA RESERVAR NECESITAMOS UN DEPÓSITO DE \$100,000 PESOS (100% REEMBOLSABLES LOS \$100,000 PESOS).
2. A PARTIR DE ESE MOMENTO, DISPONE DE 15 DÍAS PARA FIRMAR SU CONTR
3. ENTREGA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN A SU ASESOR DE VENTA:
 - A. Copia de los Documentos del Checklist
 - B. Formulario Relleno con sus Datos
4. LE AVISAREMOS PARA RECABAR LA FIRMA DE SU CONTRATO.

DATOS PARA DEPÓSITO:

- a) CHEQUE a nombre de CADU RESIDENCIAS SA DE CV
- B) TRANSFERENCIA o DEPÓSITO a la siguiente cuenta bancaria:

BENEFICIARIO: CADU RESIDENCIAS S.A DE C.V

BANCO: BBVA BANCOMER

Cuenta: 0198866783

Clabe: 012691001988667835