



PROMOTORA VEREDA DEL PEDREGAL

URBAN TOWERS





Contenido:



I. Descripción de Proyecto

II. Tabla de Áreas

III. Unidades Vendidas

IV. Avance Físico

V. Reporte Fotográfico



I. Descripción del Proyecto

Proyecto de departamentos tipo Residencial ubicado en Av. Calle 38 s/n entre 30 Av. Norte y 35 Av. Norte, Col. Zazil-Ha, Playa del Carmen Quintana Roo construidos en 11,382.76 m²



91 Departamentos

8 Locales Comerciales

Lobby

Albercas en P.B. y Roof Top

Elevadores

Kids Club

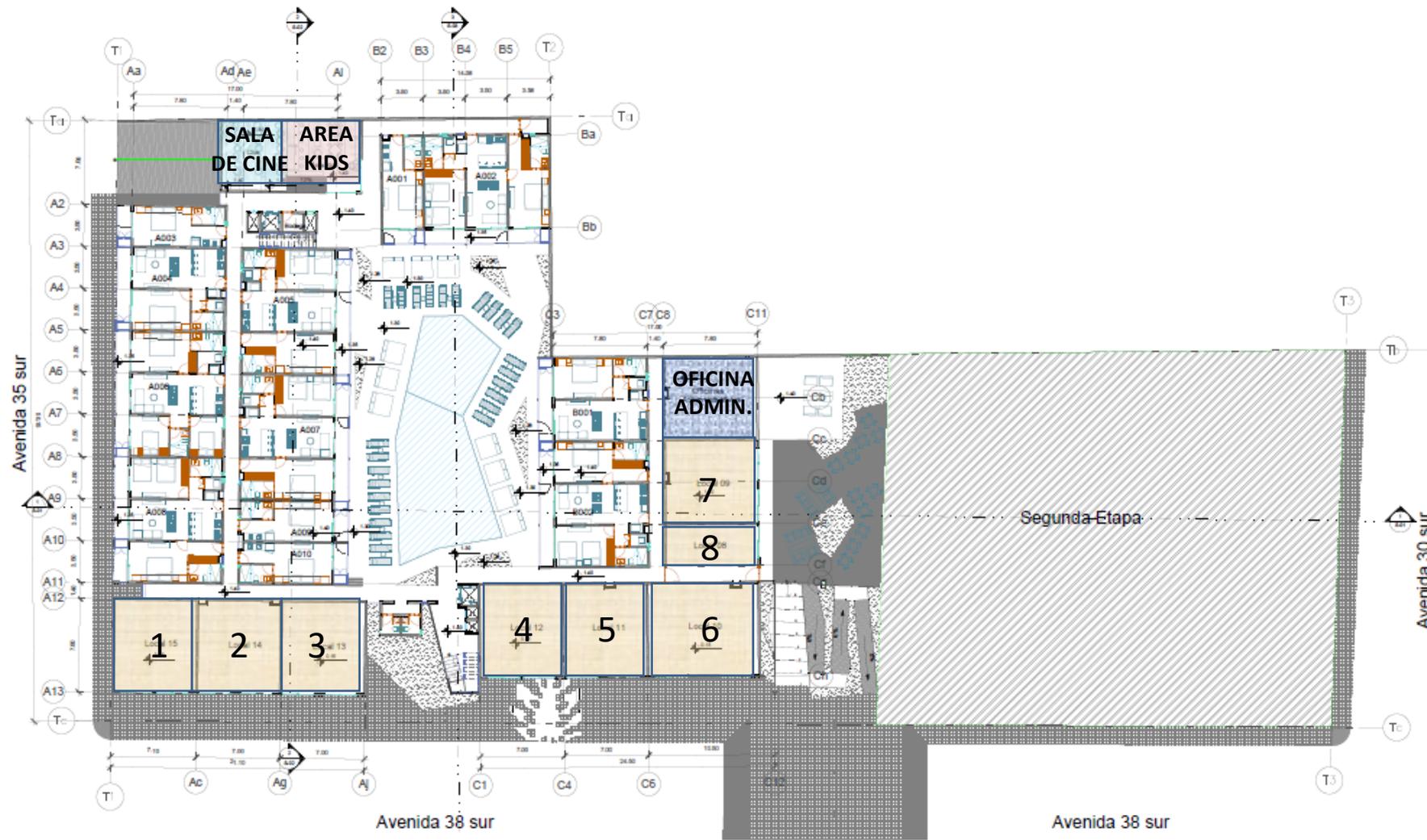
Gimnasio

Fire Pit en terrazas de Roof Top

Sala de Cine



I. Descripción del Proyecto



I. Descripción del Proyecto

Departamentos por Torre

Nivel	Torre A	Torre B
P.B.	10	2
1er Nivel	13	7
2do Nivel	12	7
3er Nivel	14	7
4to Nivel	12	7
Total	61	30

Tipos de Departamentos

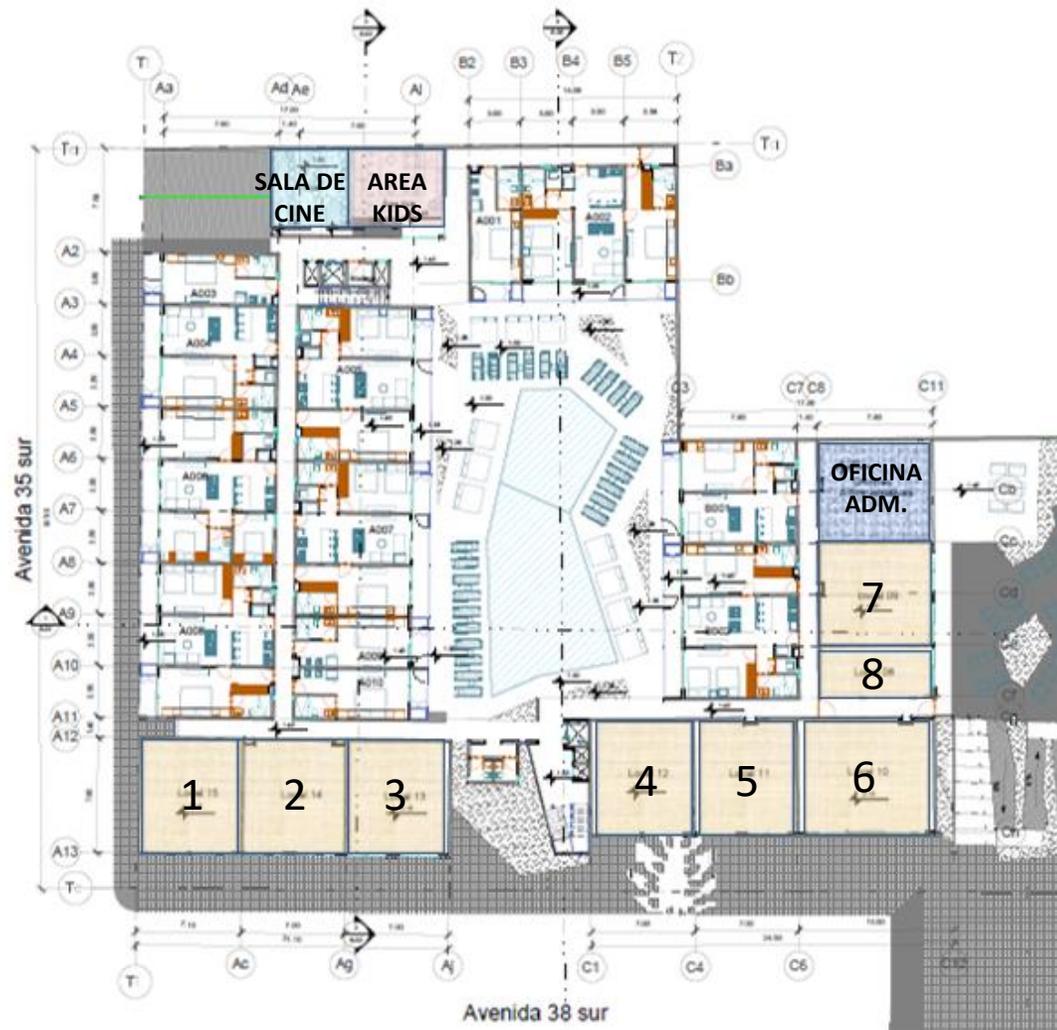
Tipo Departamento	Cantidad
1 Rec + Roof	4
1 Recamara	13
2 Rec + Roof	5
2 Recamaras	26
3 Rec + Roof	3
3 Recamaras	19
Estudio	19
Estudio + Roof	2
Total	91

Locales Comerciales y Oficinas

Nivel	Torre A	Torre B
P.B. Locales	3	5
P.B. Oficinas	0	2



I. Descripción del Proyecto



Torre A

No. Local	M2
1	51.68
2	50.83
3	51.85
Total	154.36

Torre B

No.	M2
4	51.18
5	51.37
6	68.68
7	51.05
8	35.51
Total	257.79

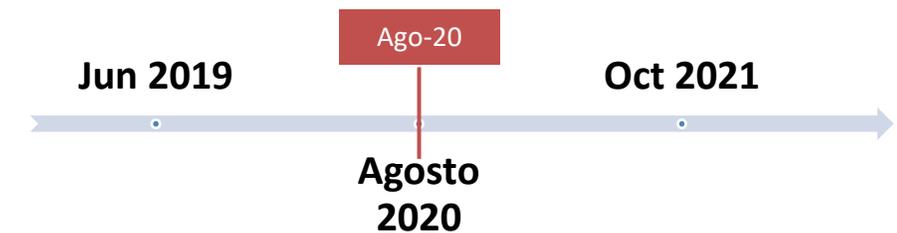
Total M2 de Locales Torre A y B: 412.15



II. Tabla de Áreas

NIVEL		SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMERCIAL	TOTAL
SOTANO	-2.89	2,325.00		2,325.00
PLANTA BAJA	0.00	1,391.02	412.15	1,803.17
PRIMER NIVEL	4.4	1,744.87		1,744.87
SEGUNDO NIVEL	7.4	1,756.40		1,756.40
TERCER NIVEL	10.4	1,755.27		1,755.27
CUARTO NIVEL	13.4	1,755.27		1,755.27
ROOF GARDEN	16.4	242.78		242.78
				11,382.76
		SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO NIVEL DE BANQUETA		2,325.00 M2
		SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE NIVEL DE BANQUETA		9,057.76 M2
		SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		11,382.76 M2

Tiempo de Ejecución: 29 Meses





III. Tabla de Unidades Vendidas

Estatus de las Unidades	
Unidades Vendidas	26
Contratos en Proceso de Cancelación ¹	1
Unidades Disponibles	64
Total	91

2 Se tienen dos cancelaciones en proceso:

- Unidad B-102: Solicitaron cancelación. Se adeudan 2,500 usd al vendedor, pero GMB no ha podido localizarlo

IV. Avance Físico

Avance General de Obra Cuerpo A



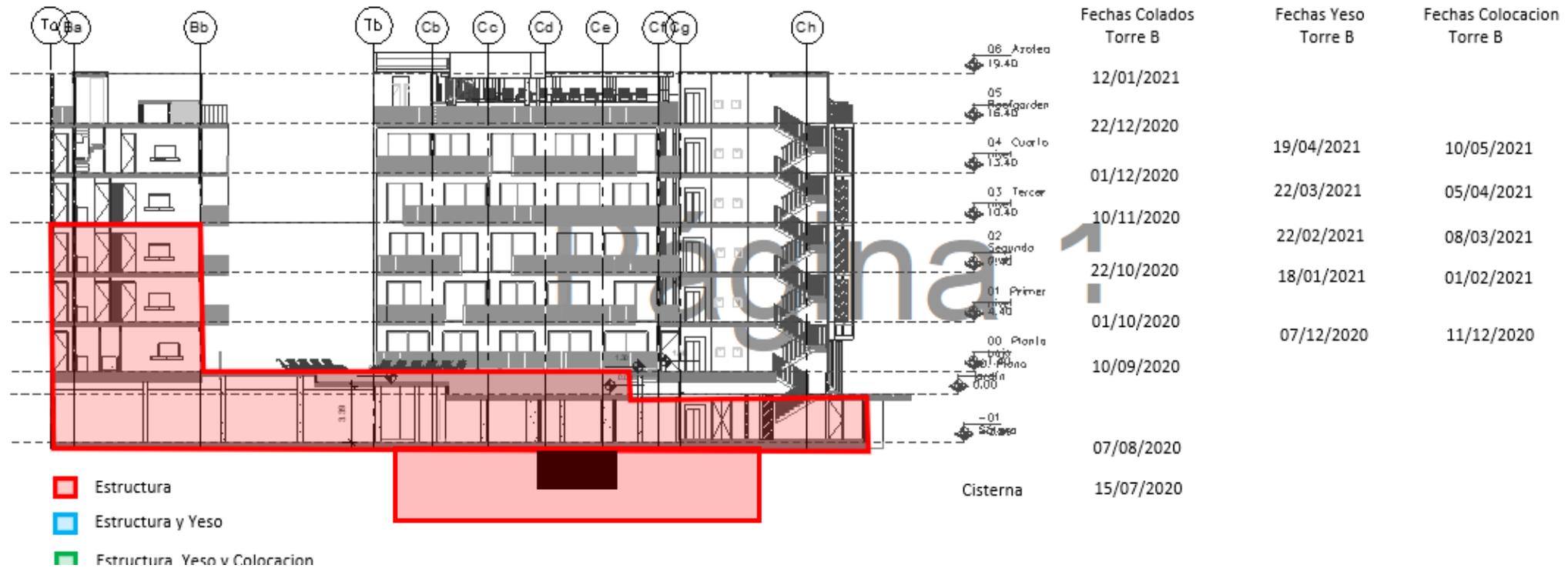
	Fechas Colados Torre A	Fechas Yeso Torre A	Fechas Colocacion Torre A
06. Azotea 19.40	15/12/2020		
05. Roofgarden 18.40	05/11/2020		
04. Cuarto 13.40	29/09/2020	04/01/2021	25/01/2021
03. Tercer 10.40	22/08/2020	19/11/2020	14/12/2020
02. Segundo 7.40	22/07/2020	05/10/2020	26/10/2020
01. Primer 4.40		24/08/2020	14/09/2020
00. Planta baja 0.00 Plano terreno 0.00		27/07/2020	17/08/2020
-01 5.4.2020			

- Estructura
- Estructura y Yeso
- Estructura, Yeso y Colocacion



IV. Avance Físico

Avance General de Obra Cuerpo B





IV. Avance Físico

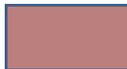
Av. 35 Norte



Av. 38 Norte

Localización de Departamentos Muestra

Planta Baja Nivel +1.40

-  Depto. A-008
-  Depto. A-009 y A010
-  Showroom
-  Ruta de Acceso

V. Reporte Fotográfico



Avance general de la obra **julio 2020**

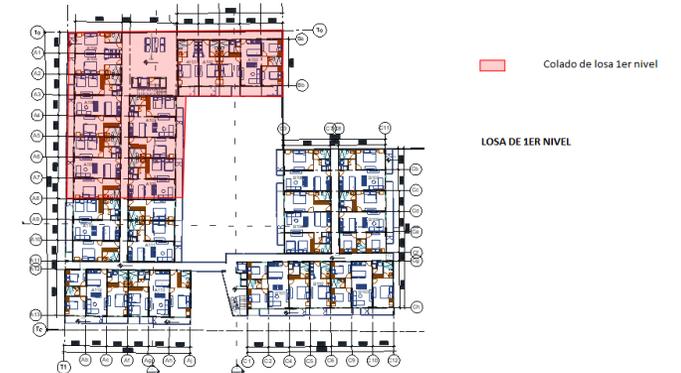
V. Reporte Fotográfico



Avance general al **21 de agosto**



V. Reporte Fotográfico



Avance físico al 21 de agosto



V. Reporte Fotográfico



Avance físico al 21 de agosto – Alberca



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



Departamentos Muestra



V. Reporte Fotográfico



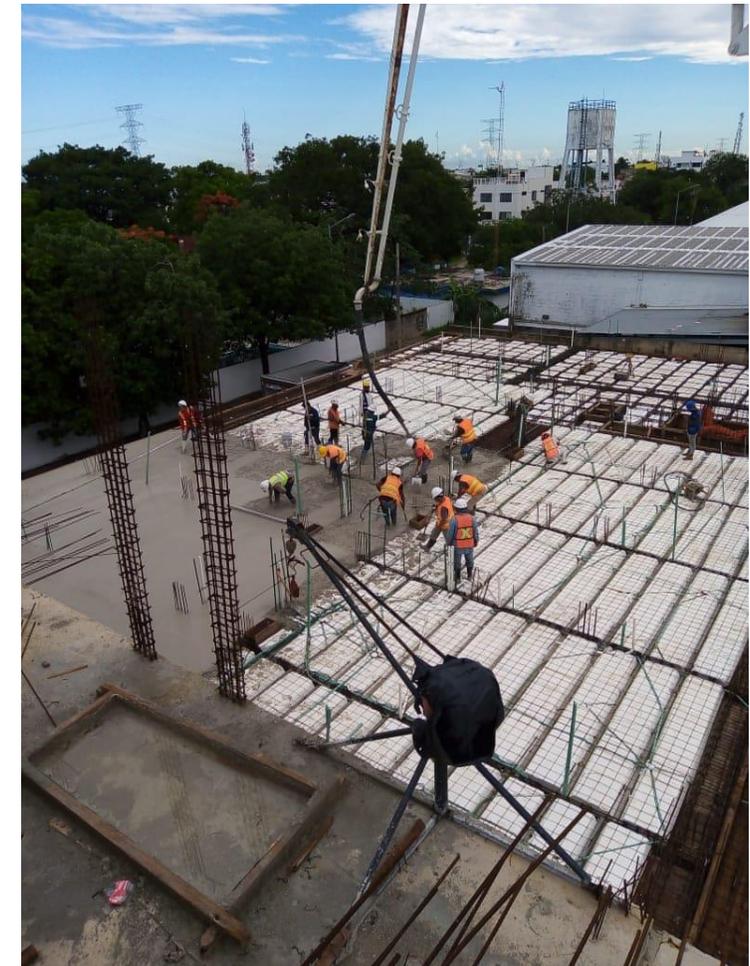
Oficina de Ventas

V. Reporte Fotográfico



Colado de losa 1er nivel

LOSA DE 1ER NIVEL



Nivel +4.40 (losa nervada y losa de vigueta y bovedilla)
Colado de Concreto



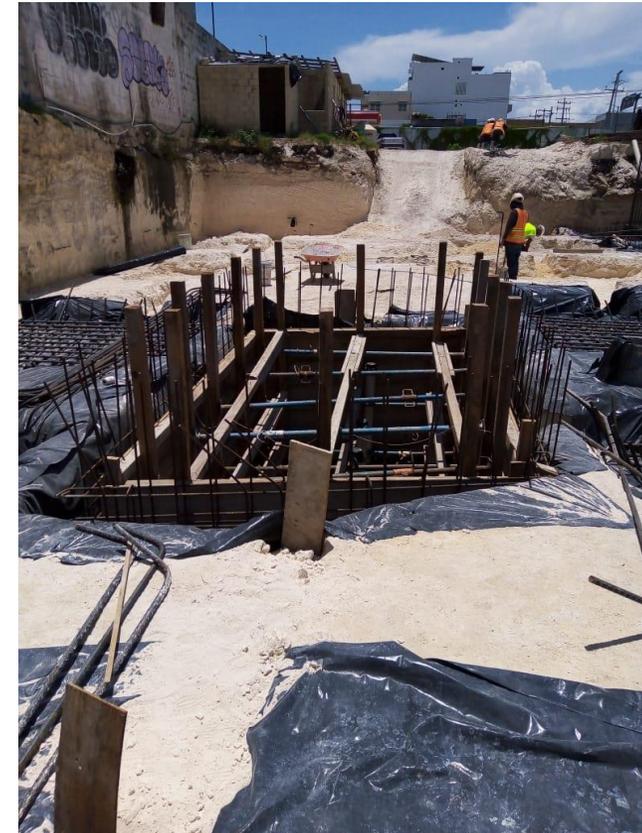
V. Reporte Fotográfico



Avance general de la obra Julio-2020



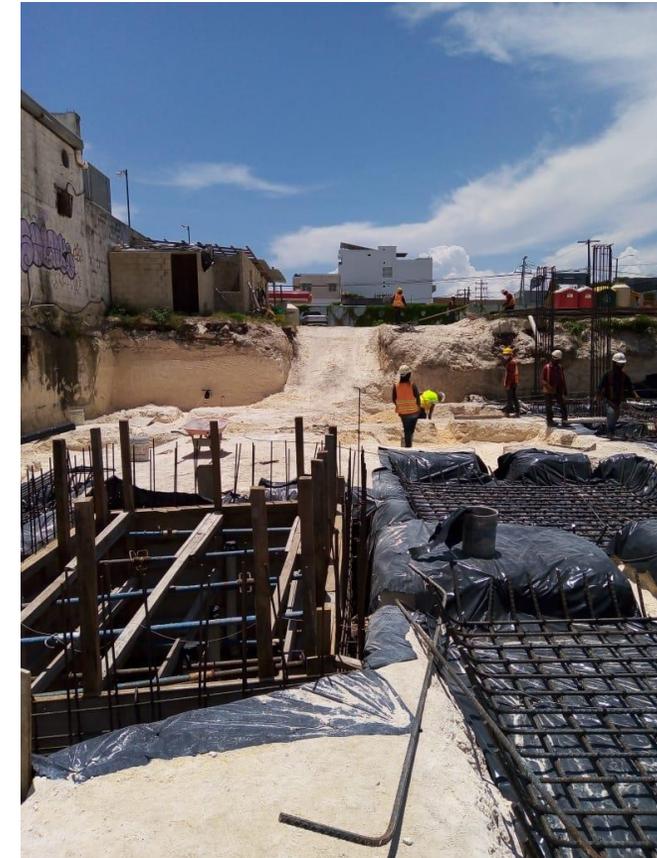
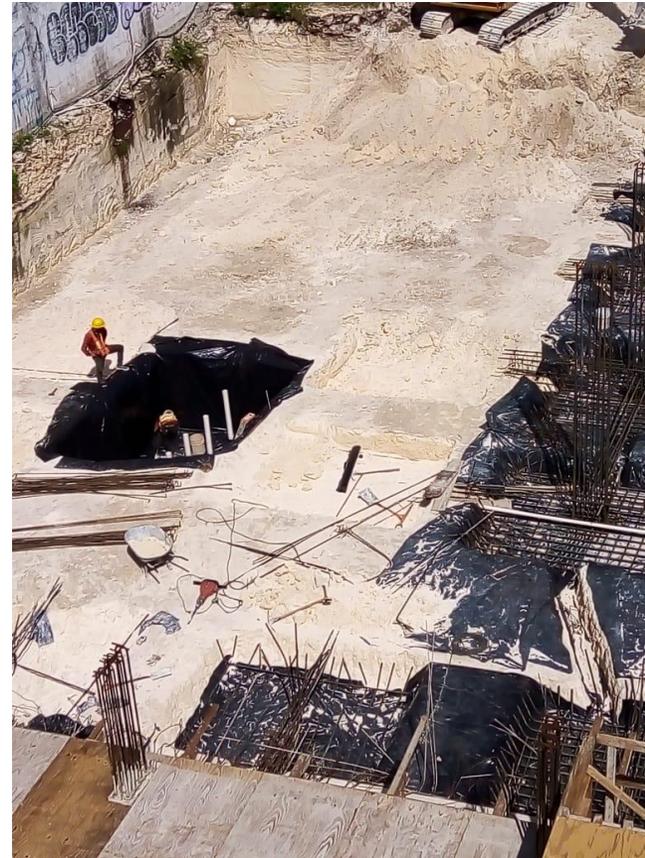
V. Reporte Fotográfico



Trazo, perforación e hincado de pozos de absorción, excavación, colocación de plástico, acero y cimbra en cimentación de Torre B.

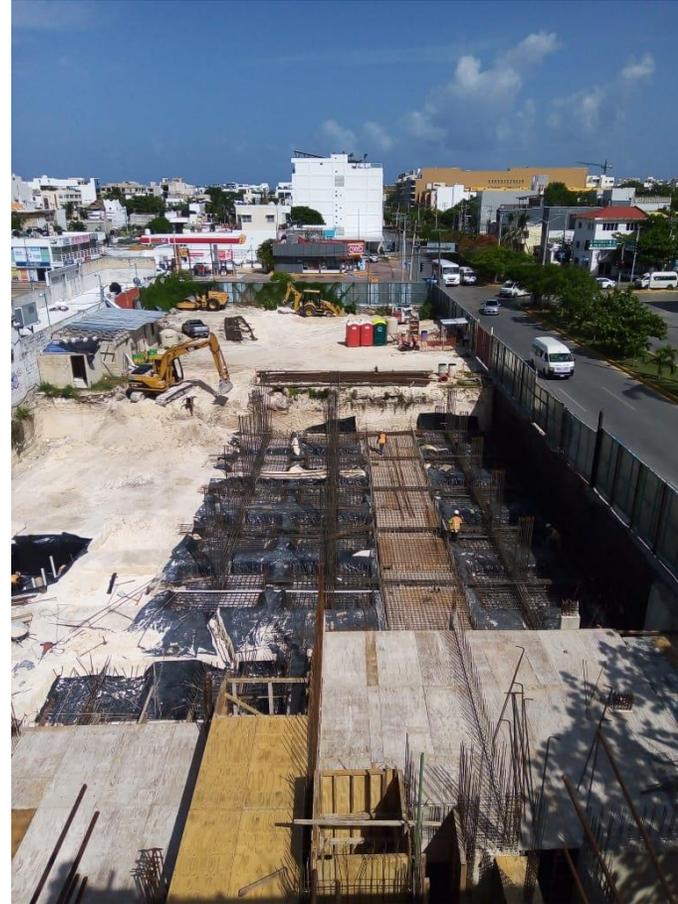
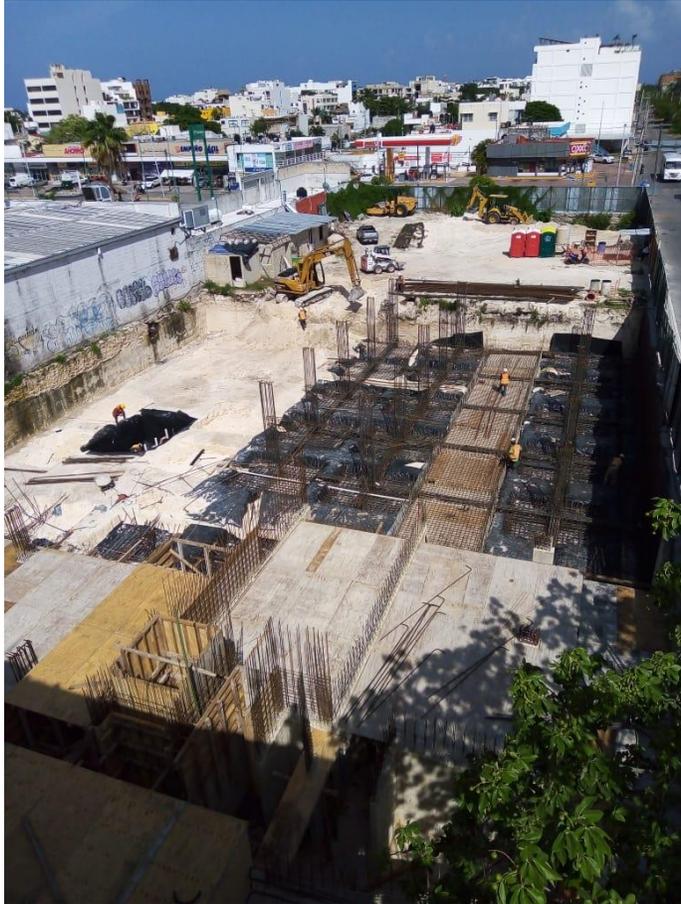


V. Reporte Fotográfico



Cimentación torre B, excavación al 100% de zapatas aisladas y corridas, se coloca polietileno y acero de 1" de acuerdo a proyecto estructural, se levanta acero para columnas y se tiene acero de 3/8" en un 40% de la losa de cimentación

V. Reporte Fotográfico



Cimentación torre B, excavación al 100% de zapatas aisladas y corridas, se coloca polietileno y acero de 1" de acuerdo a proyecto estructural, se levanta acero para columnas y se tiene acero de 3/8" en un 40% de la losa de cimentación



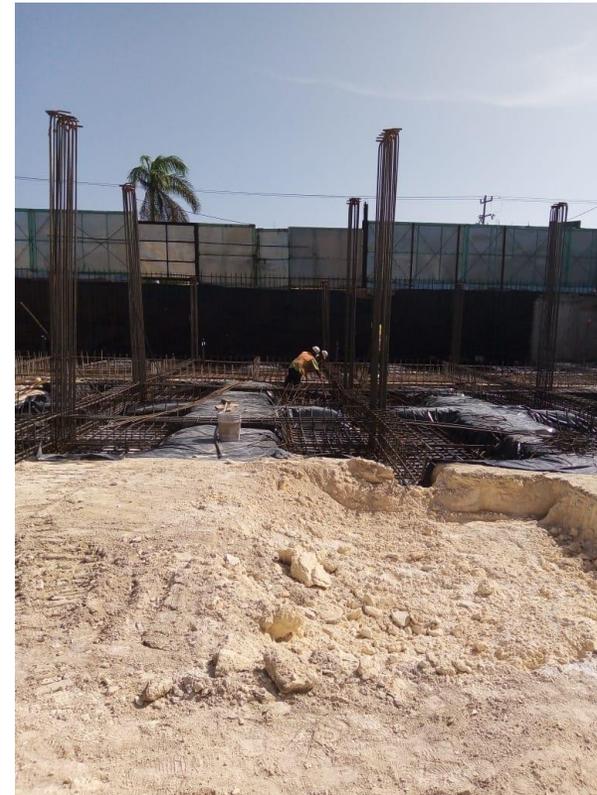
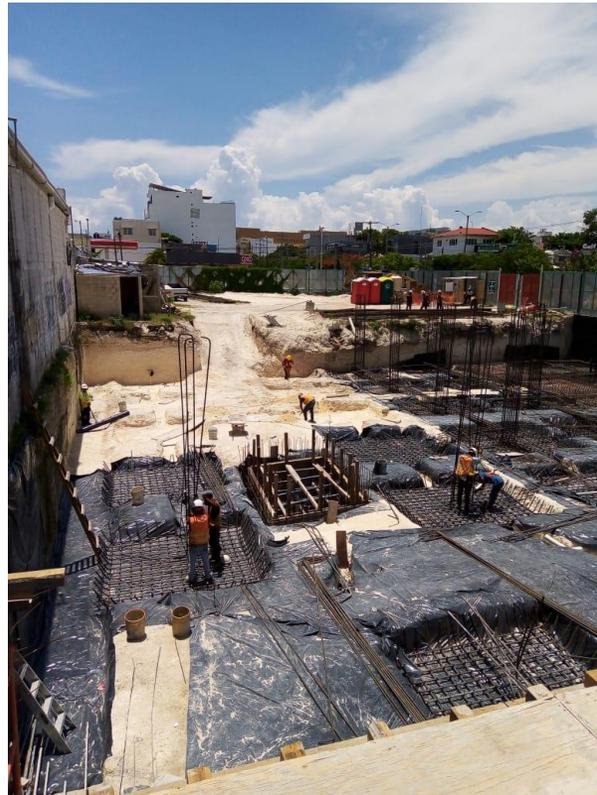
V. Reporte Fotográfico



Cimentación torre B, excavación al 100% de zapatas aisladas y corridas, se coloca polietileno y acero de 1" de acuerdo a proyecto estructural, se levanta acero para columnas y se tiene acero de 3/8" en un 40% de la losa de cimentación

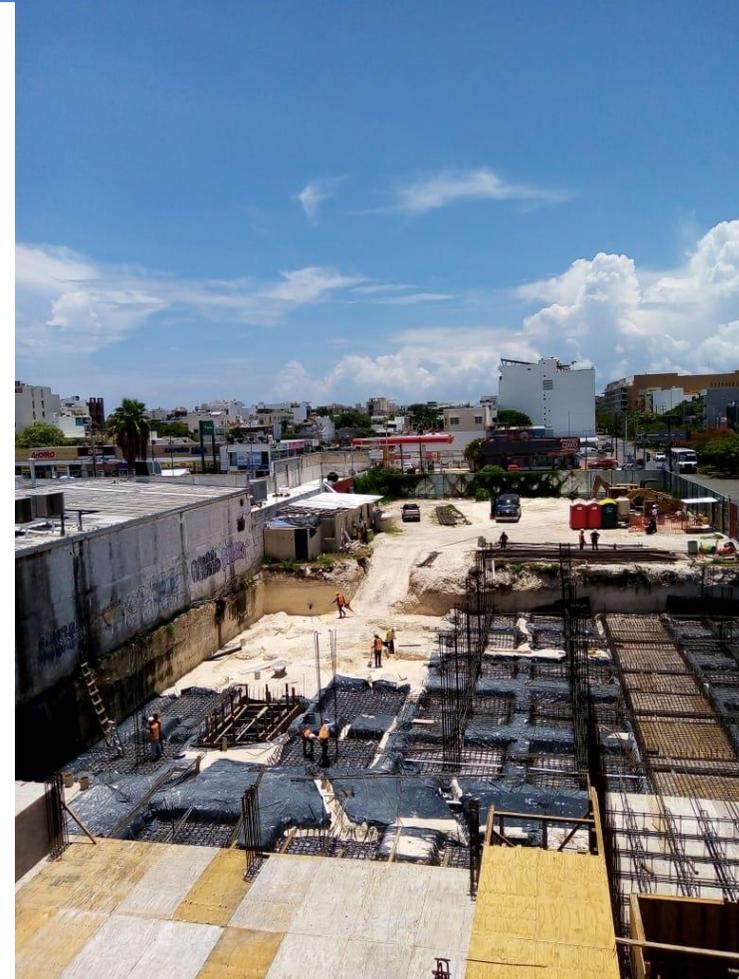
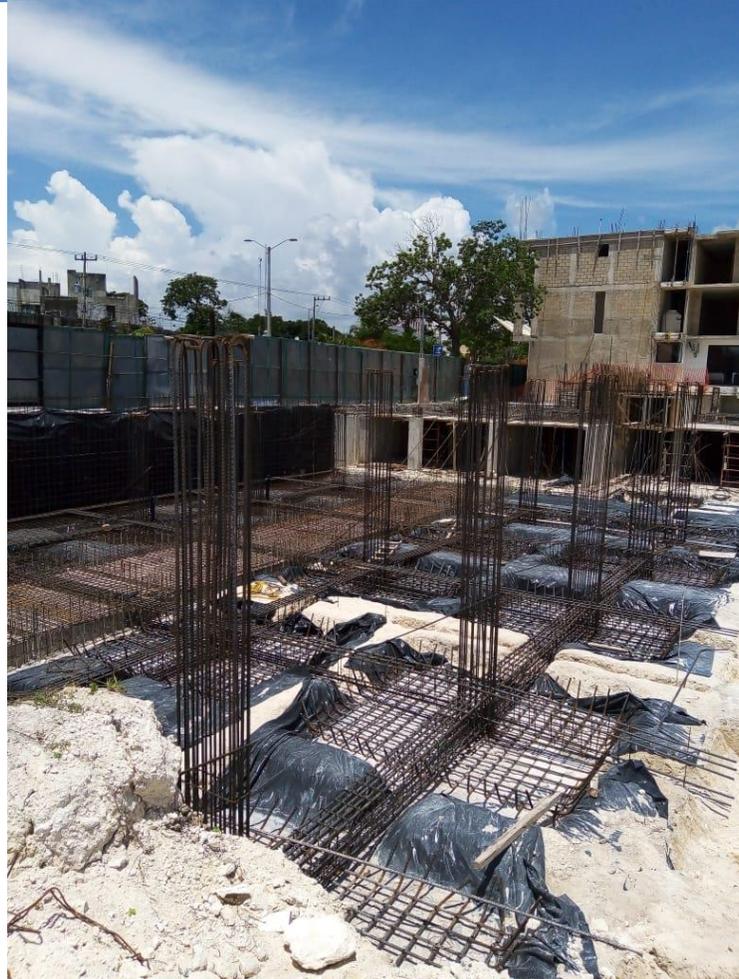


V. Reporte Fotográfico



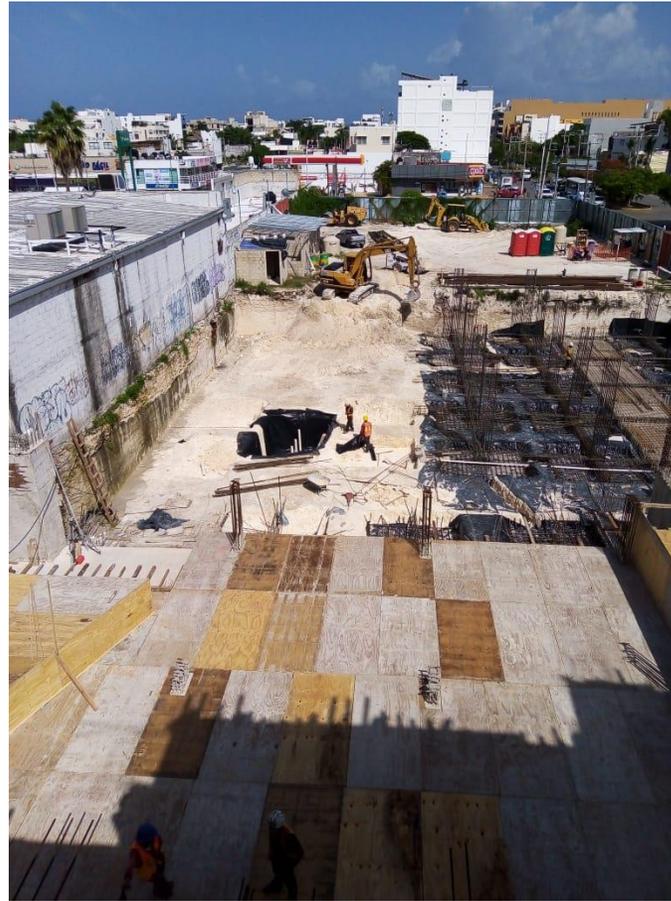
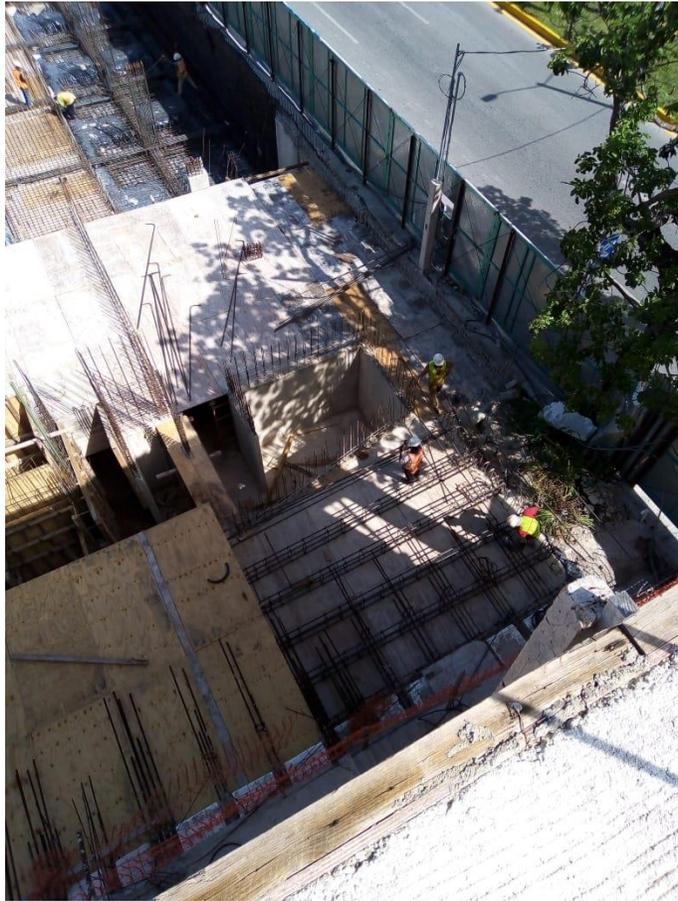
Cimentación torre B, excavación al 100% de zapatas aisladas y corridas, se coloca polietileno y acero de 1" de acuerdo a proyecto estructural, se levanta acero para columnas y se tiene acero de 3/8" en un 40% de la losa de cimentación

V. Reporte Fotográfico



Cimentación torre B, excavación al 100% de zapatas aisladas y corridas, se coloca polietileno y acero de 1" de acuerdo a proyecto estructural, se levanta acero para columnas y se tiene acero de 3/8" en un 40% de la losa de cimentación

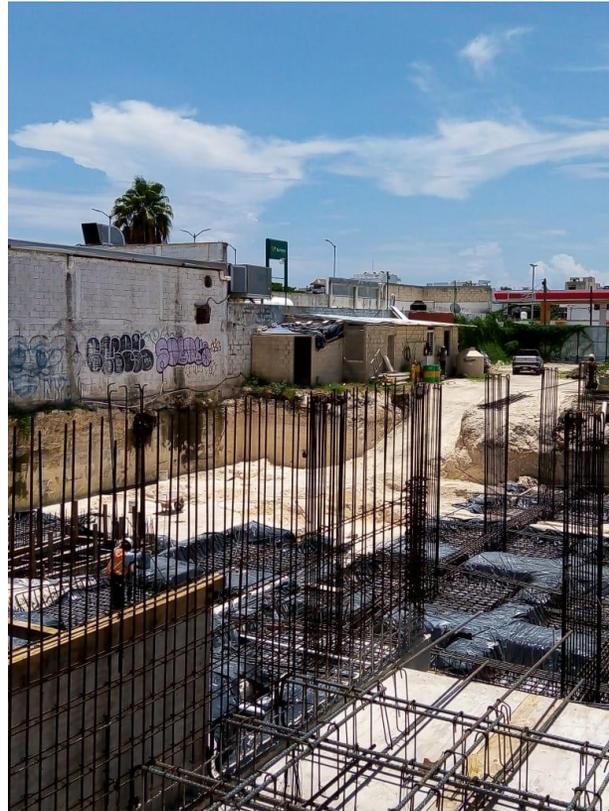
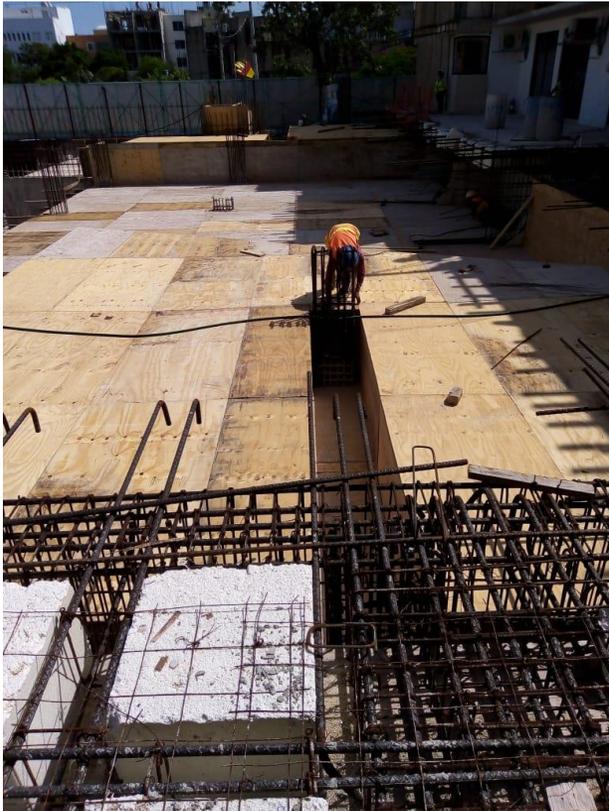
V. Reporte Fotográfico



Cimbra en alberca, áreas comunes y un local comercial, se ha colocado acero en área común y local comercial, en alberca ya se está colocando acero en el trazado de la misma. Colocación de casetón en áreas comunes.

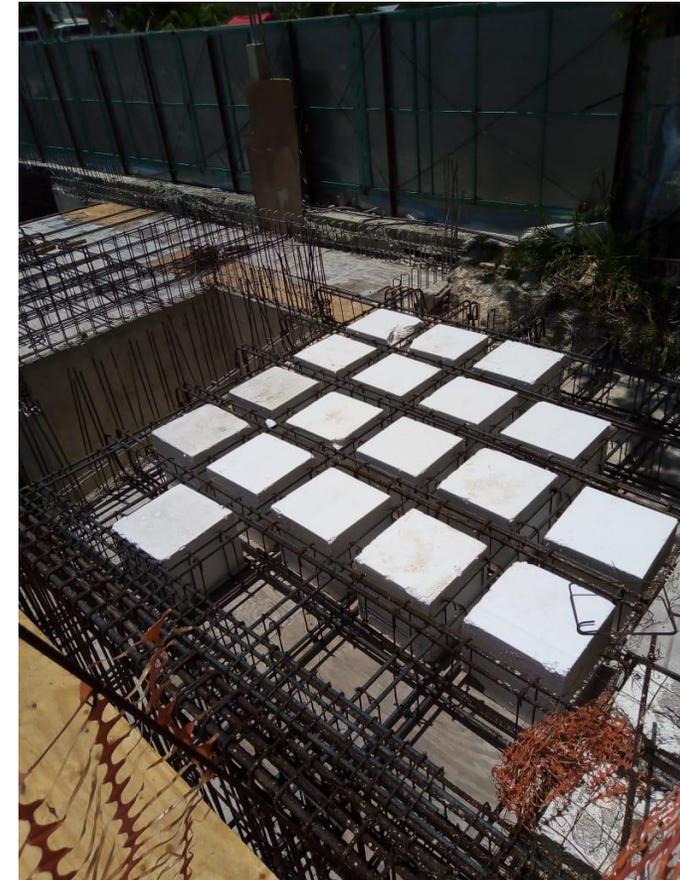


V. Reporte Fotográfico



Cimbra en alberca, áreas comunes y un local comercial, se ha colocado acero en área común y local comercial, en alberca ya se está colocando acero en el trazado de la misma. Colocación de casetón en áreas comunes.

V. Reporte Fotográfico



Cimbra en alberca, áreas comunes y un local comercial, se ha colocado acero en área común y local comercial, en alberca ya se está colocando acero en el trazado de la misma. Colocación de casetón en áreas comunes.

V. Reporte Fotográfico



Cimbra en alberca, áreas comunes y un local comercial, se ha colocado acero en área común y local comercial, en alberca ya se está colocando acero en el trazo de la misma. Colocación de casetón en áreas comunes.

V. Reporte Fotográfico



Enrase de muros de block en el nivel +7 40 con cimbra, armado y colado de columnas C2, así mismo se inicia constado de cimbra en muros para colocación de vigueta y bovedilla.



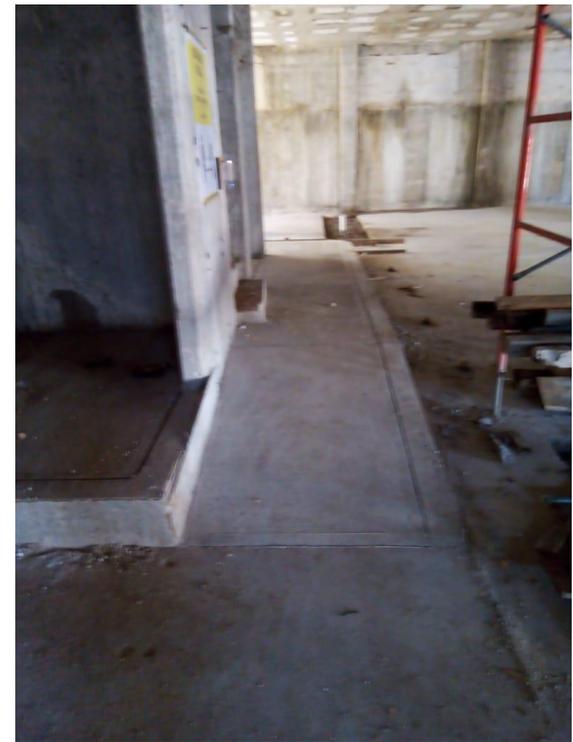
V. Reporte Fotográfico



Enrase de muros de block en el nivel +7 40 con cimbra, armado y colado de columnas C2, así mismo se inicia constado de cimbra en muros para colocación de vigueta y bovedilla.

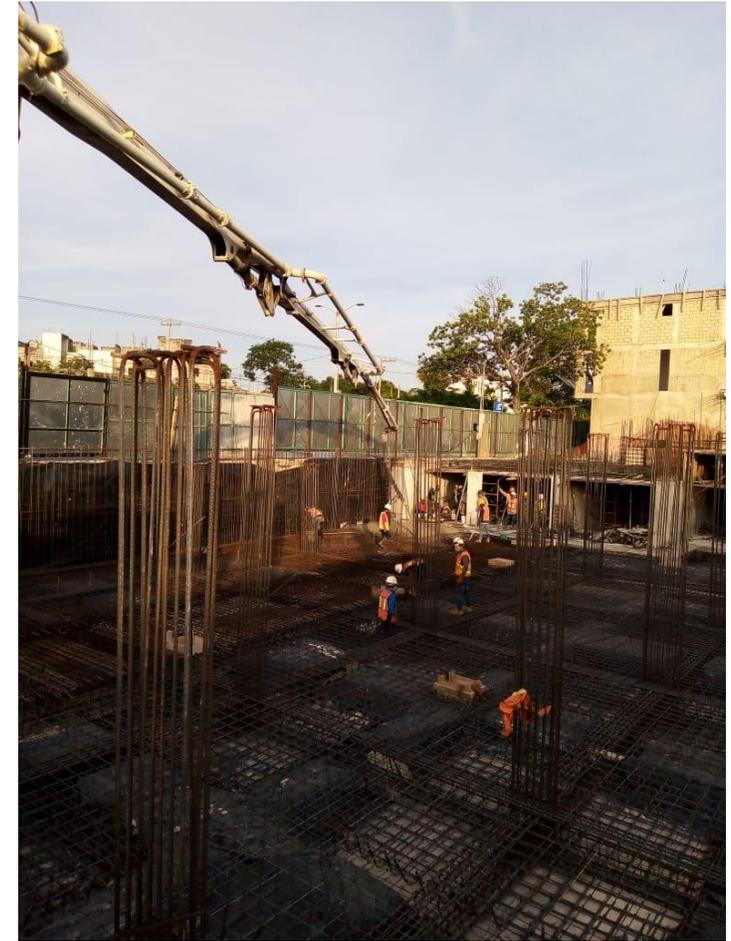
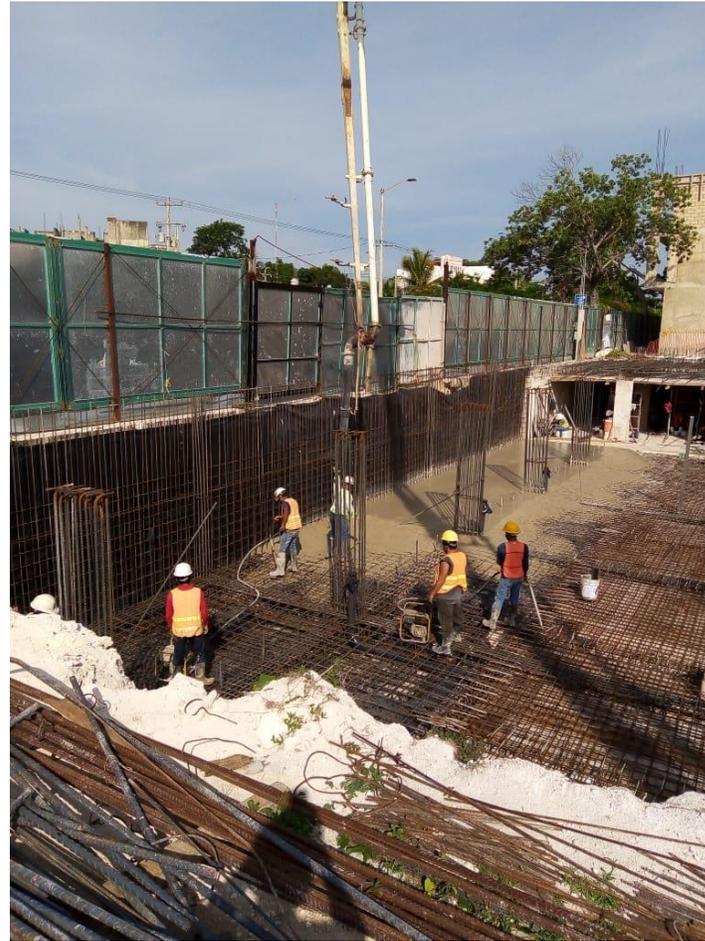
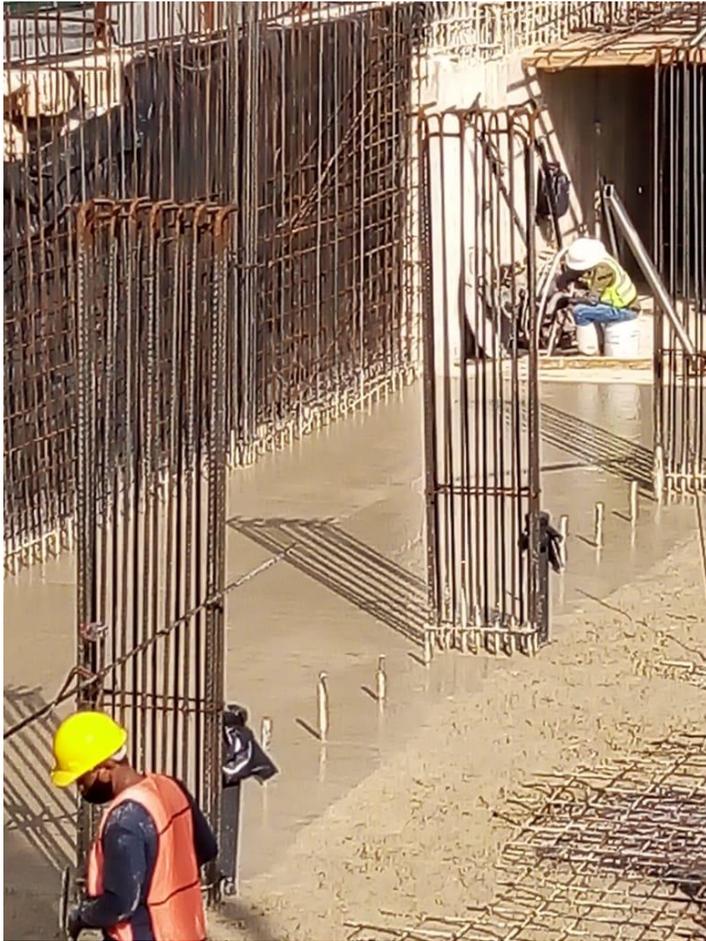


V. Reporte Fotográfico



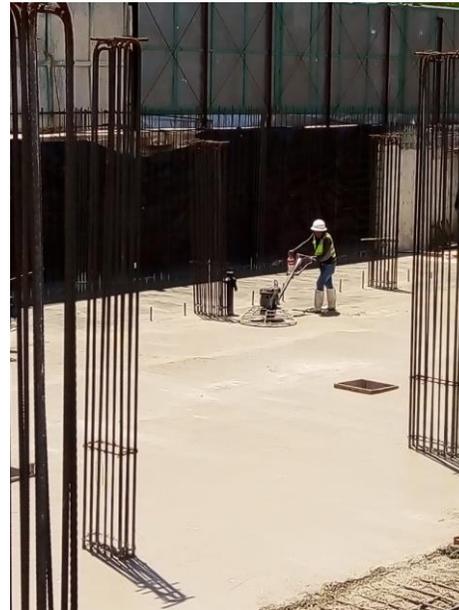
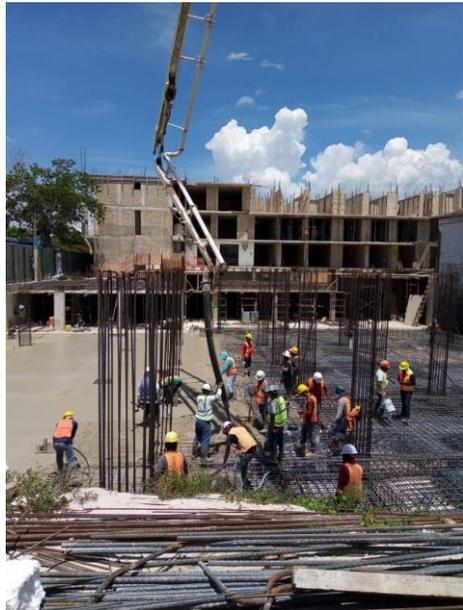
Albañilerías en sótano comprende guarniciones y banquetas, pisos en cuartos de máquinas, baños, vigilancia.

V. Reporte Fotográfico



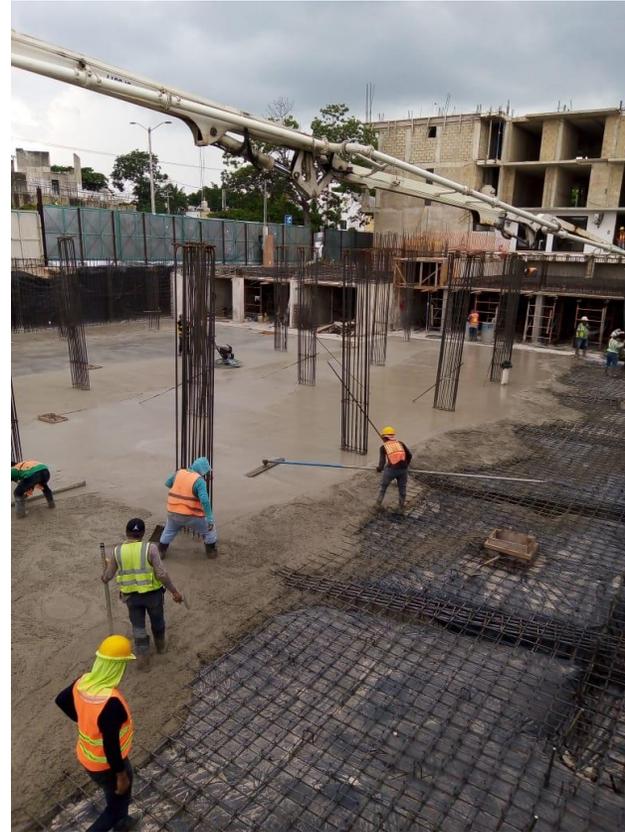
Losa de cimentación, colocación de concreto y acabado pulido, área de torre B, ejes Tc-Tb y T2-T3

V. Reporte Fotográfico



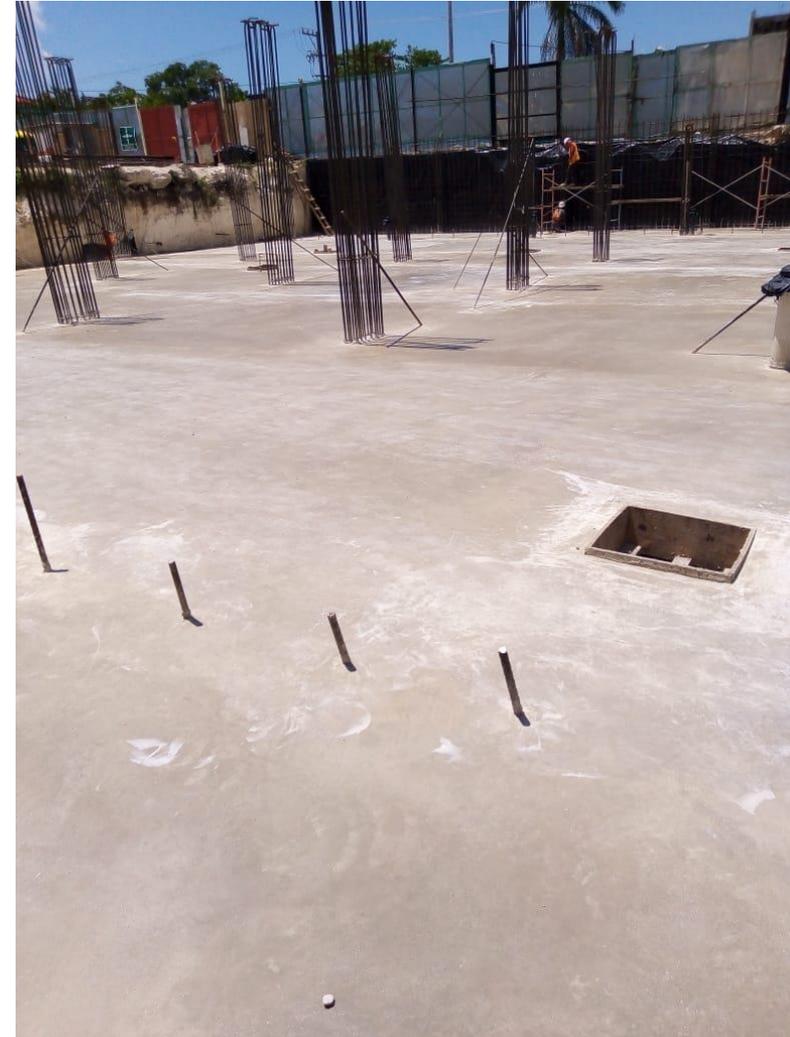
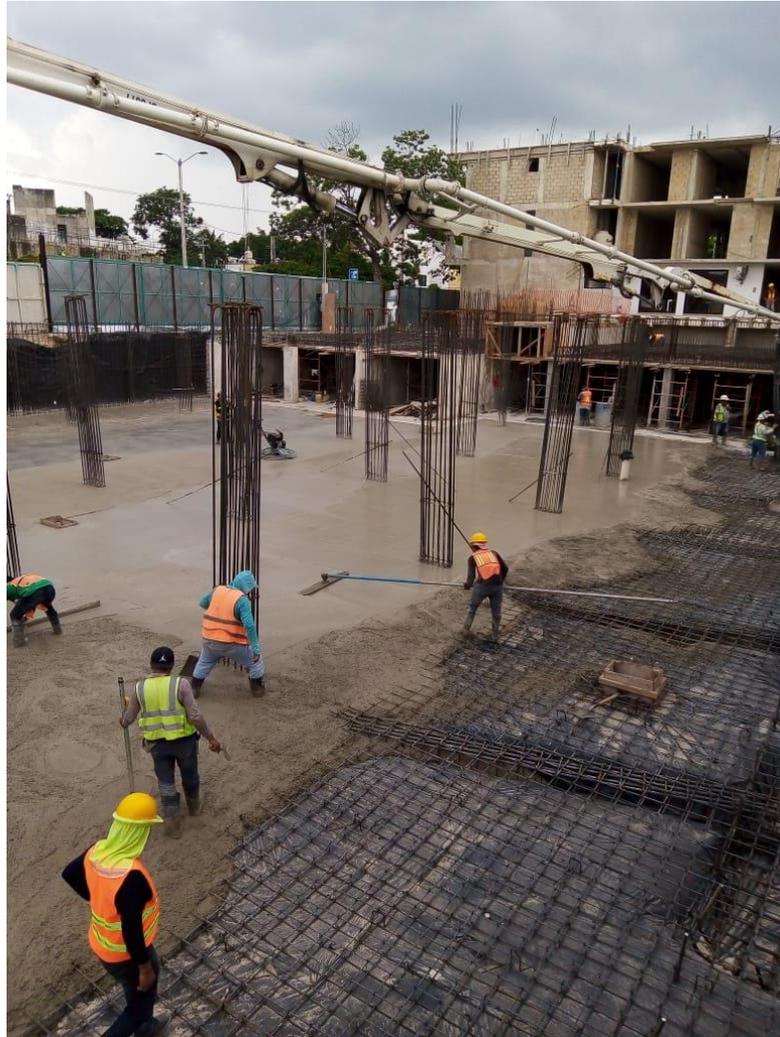
Losa de cimentación, colocación de concreto y acabado pulido, área de torre B, ejes Tc-Tb y T2-T3

V. Reporte Fotográfico



Losa de cimentación, colocación de concreto y acabado pulido, área de torre B, ejes Tc-Tb y T2-T3

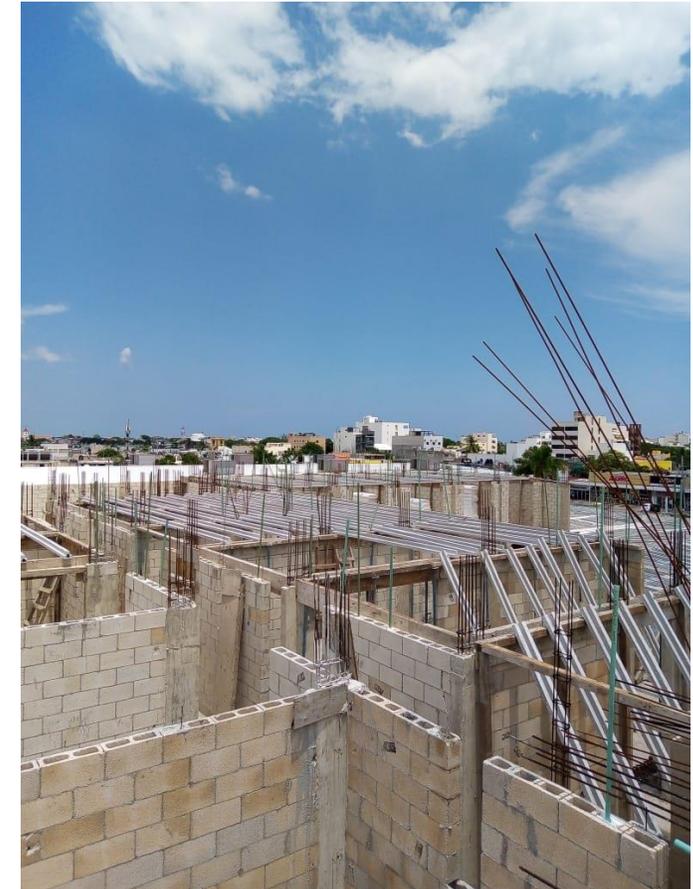
V. Reporte Fotográfico



Losa de cimentación, colocación de concreto y acabado pulido, área de torre B, ejes Tc-Tb y T2-T3

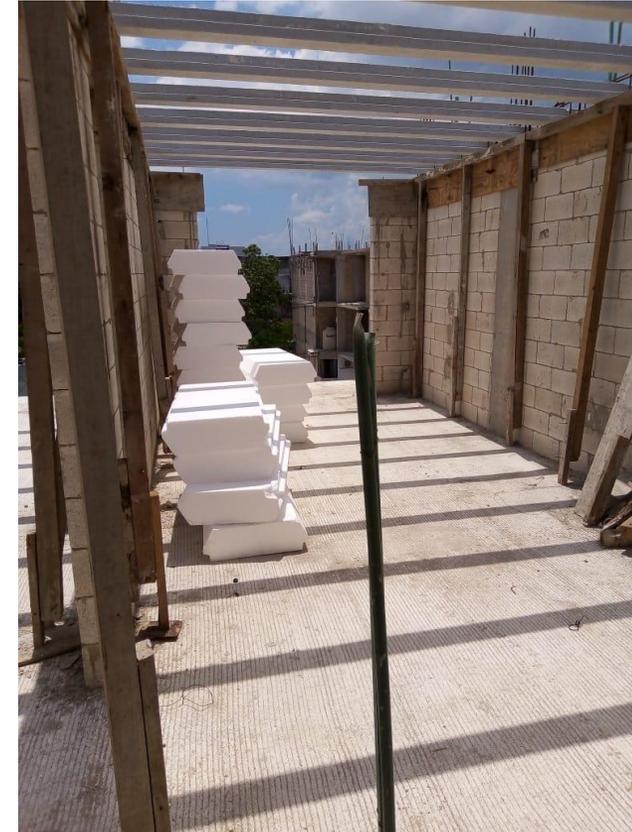


V. Reporte Fotográfico



Nivel +10.40 losa de vigueta y bovedilla, se está colocando la vigueta, ya cuenta con la viga 15x40, al concluir la bovedilla se cimbra losas macizas de volados

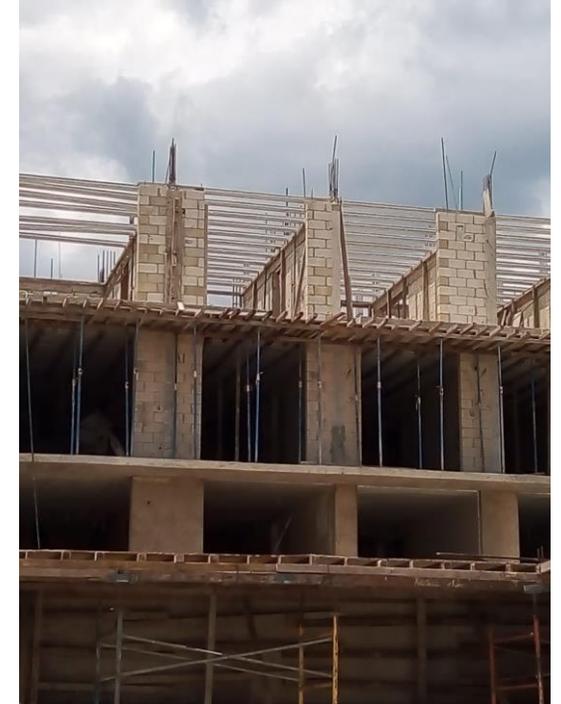
V. Reporte Fotográfico



Nivel +10.40 losa de vigueta y bovedilla, se está colocando la vigueta, ya cuenta con la viga 15x40, al concluir la bovedilla se cimbra losas macizas de volados

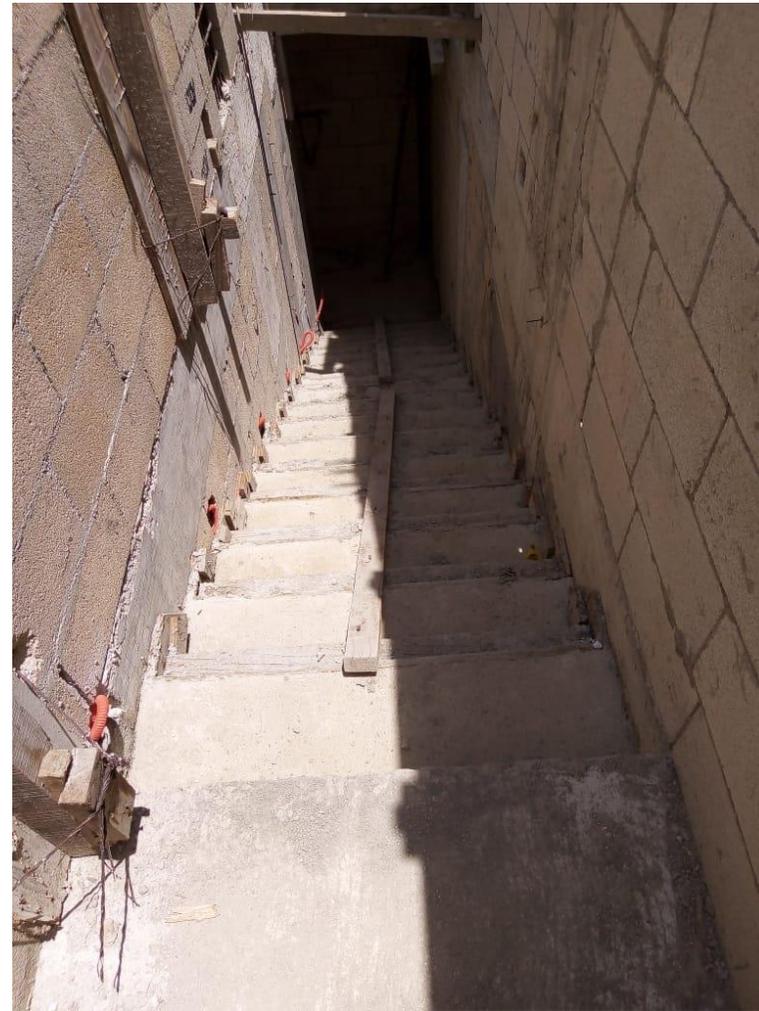
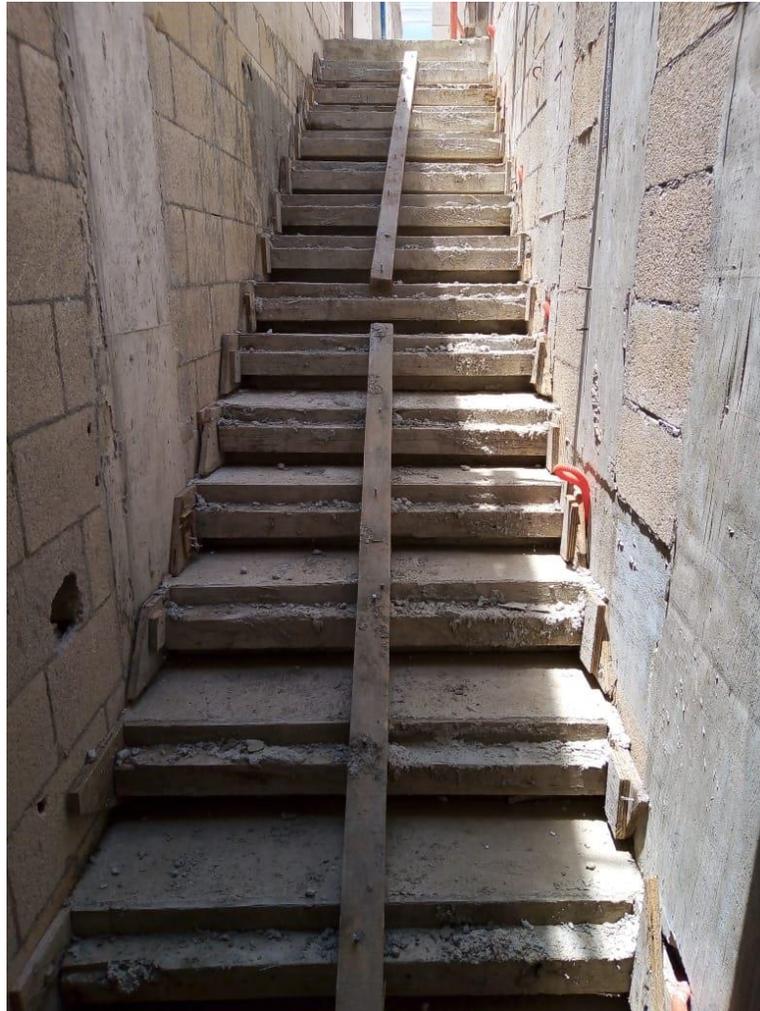


V. Reporte Fotográfico



Nivel +10.40 losa de vigueta y bovedilla, se está colocando la vigueta, ya cuenta con la viga 15x40, al concluir la bovedilla se cimbra losas macizas de volados

V. Reporte Fotográfico



Escaleras de concreto concluidas hasta nivel +7.40



V. Reporte Fotográfico



Trabajos de colocación de yeso en departamentos



V. Reporte Fotográfico



Trabajos de colocación de yeso en departamentos



V. Reporte Fotográfico



Trabajos de colocación de yeso en departamentos



V. Reporte Fotográfico



Vista General 20-Agosto-2020