



# PALM VILLAS

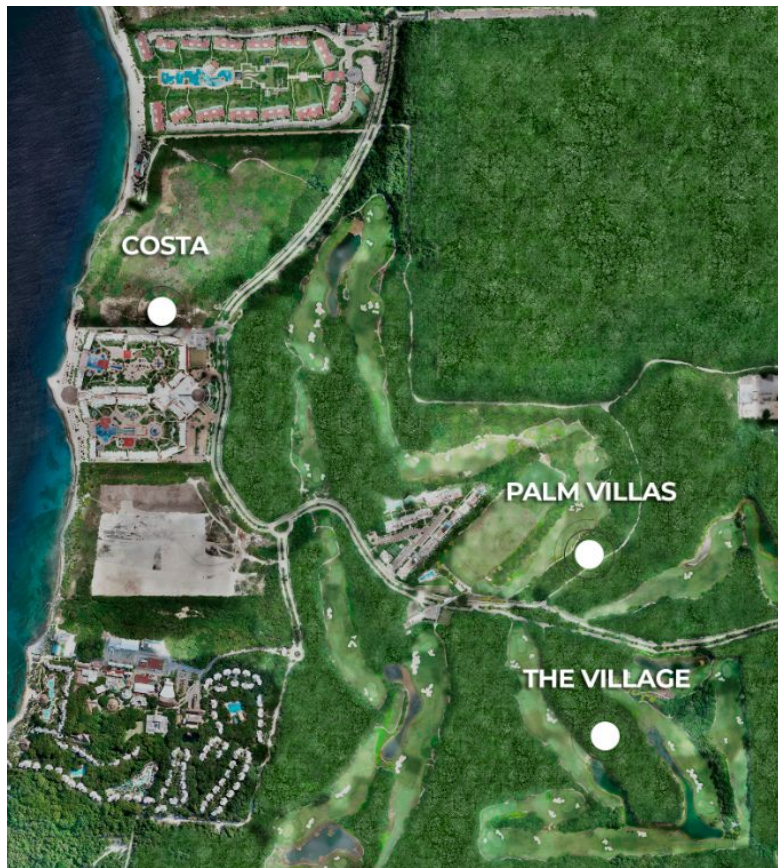
ESTATE HOMES

---

CORASOL, RIVIERA MAYA



A New Era of Luxury Living  
*on the Riviera Maya*



## UBICACIÓN |

CORASOL está ubicado en el **corazón** de la Riviera Maya situado a:

> 40 min. al **Aeropuerto de Cancún**

> 8 min. a **Playa del Carmen**

> 50 min. de **Cancún**

> 50 min. de **Tulum**

> 15 min. de **Xcaret**

> 3 hrs. de **Mérida**





## MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

*Protección en USD*

La Riviera Maya es la **zona con mayor ocupación hotelera del país**, así como el mayor mercado en México de 2nd Home para extranjeros (participación del 52%), lo que ha provocado que **el mercado inmobiliario de Playa del Carmen se venda, rente y compra en Dólares.**

El inversionista que elige la Riviera Maya para su compra inmobiliaria, elimina los riesgos de tipo cambiario y logra blindar su patrimonio para toda la vida.

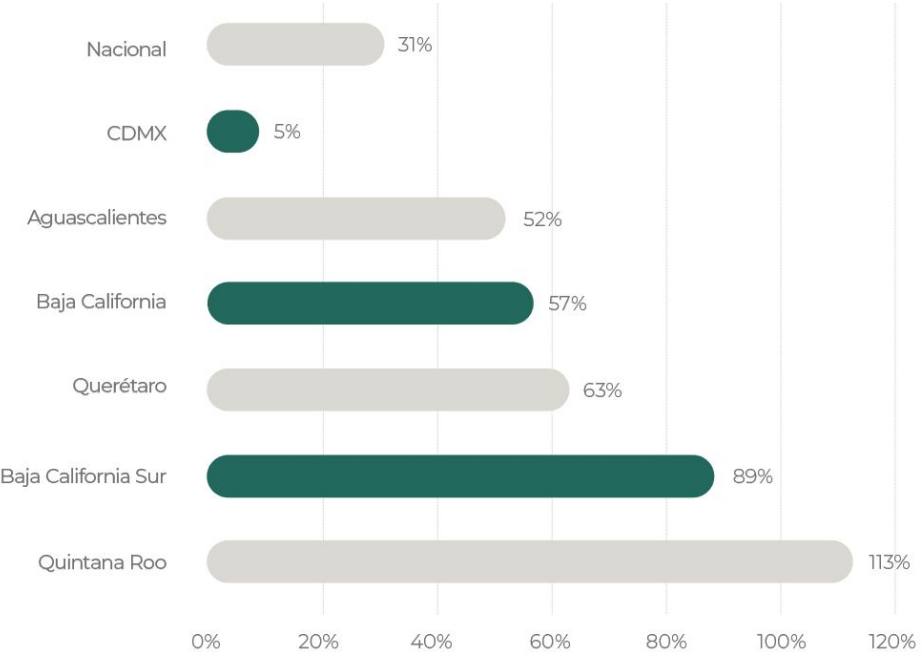


## MOMENTO IDEAL DE COMPRA |

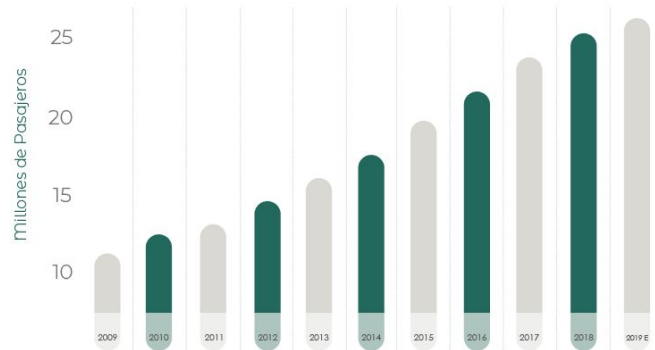
*Crecimiento Poblacional 1995-2015*

Quintana Roo es el estado con mayor crecimiento poblacional, con más del triple de la media nacional.

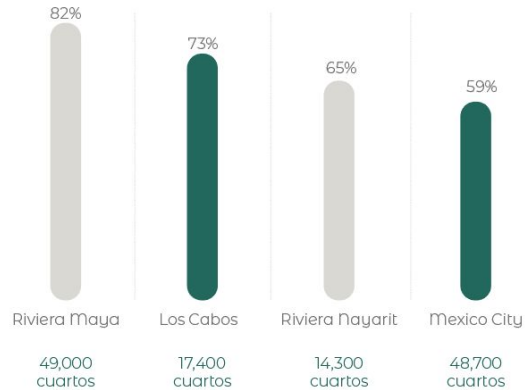
El estado ocupa el 3er lugar en crecimiento económico. La oferta hotelera de la Riviera Maya cuenta con más de 49,000 cuartos y un crecimiento del 11% anual.



## MILLONES DE PASAJEROS AIC



## OCUPACIÓN HOTELERA



## EL DIAMANTE DEL SURESTE MEXICANO |

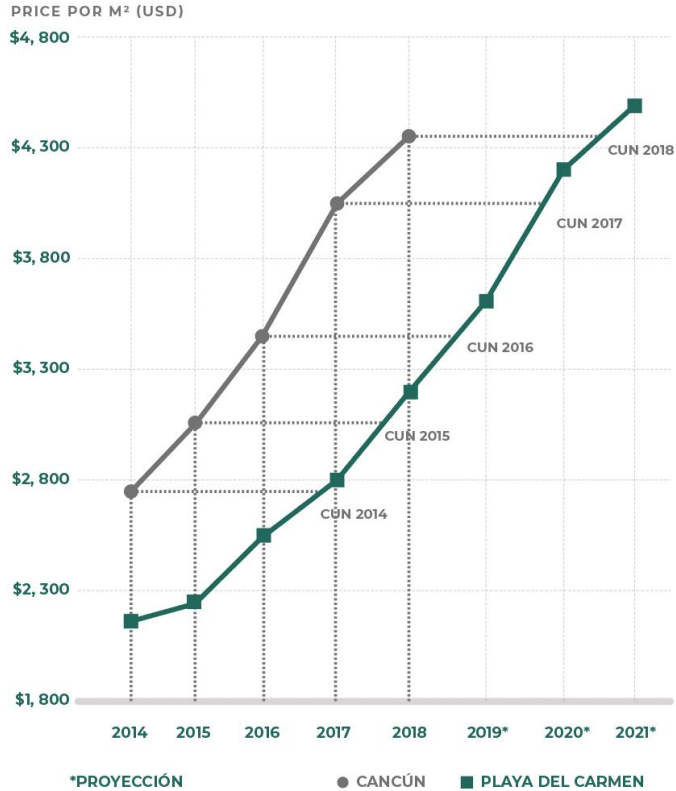
*Crecimiento Constante*

El Aeropuerto AIC es el segundo con mayor afluencia en México y el primero en términos de vuelos internacionales, con **crecimientos anuales mayores al 13% por 10 años.**

**CORASOL se ubica en el centro de la Riviera Maya** a 40 min del Aeropuerto y en la zona diamante de Playa del Carmen.

**La Ocupación hotelera es la más alta del País** (82%) y la zona diamante tiene tarifas de \$250 a \$1,500 USD/noche.





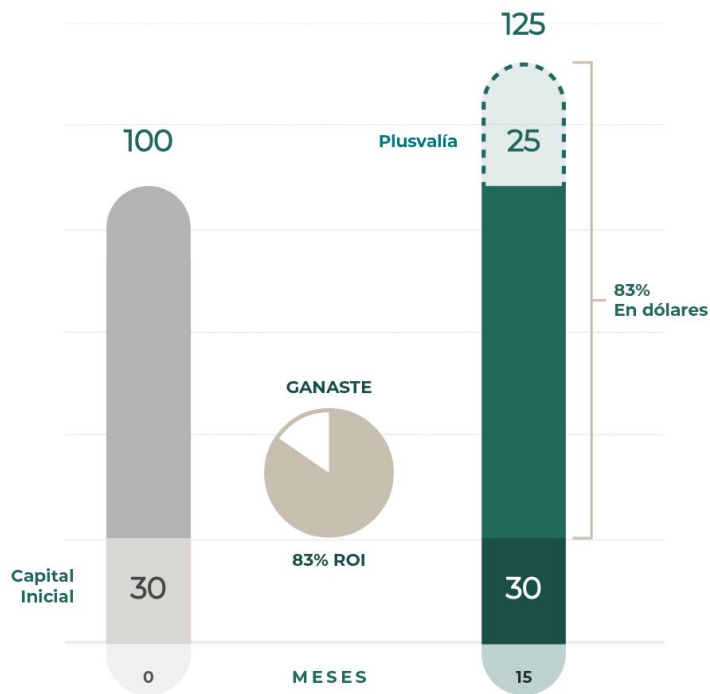
## MOMENTO DE INVERSIÓN |

### *Inversión en crecimiento*

El segmento Residencial Plus ha tenido una plusvalía del 12% anual en el mercado de Cancún en los últimos 5 años.

El precio por m<sup>2</sup> de este segmento en Playa del Carmen en 2018, tiene el mismo valor que Cancún en 2015, manteniendo un potencial de crecimiento importante.





## OPORTUNIDAD CORASOL |

### *Inversión en crecimiento*

La oferta de Corasol representa una oportunidad única, al ser una preventa para pocas personas, podrás invertir en un inmueble con un importante descuento y con tan solo el 30% del valor total.

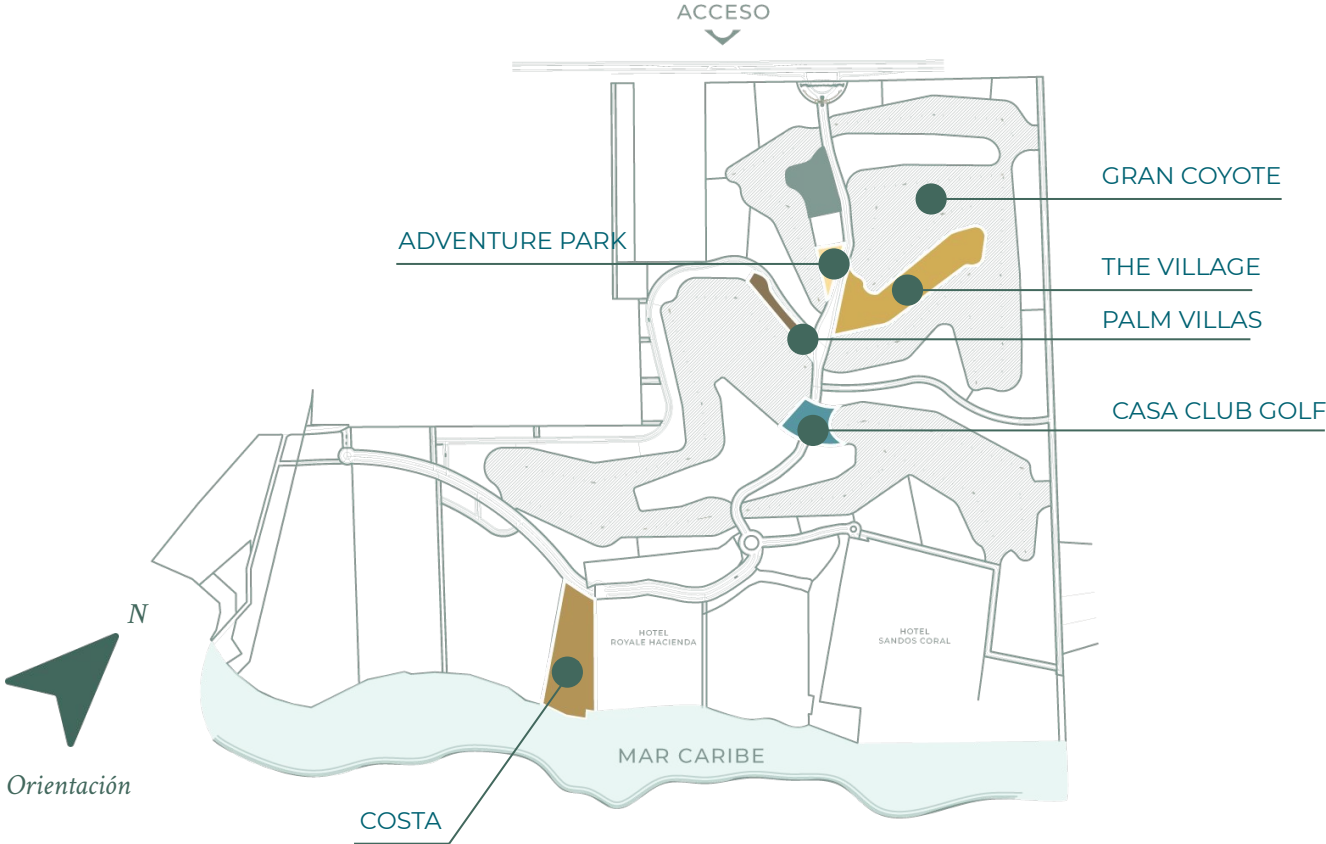
Si la tendencia histórica de plusvalía continua, el valor total del inmueble se apreciará 20%, lo que significa un aumento en valor de tu inversión de 66.4%.

Como está representado en el ejemplo, si invertiste 30, al final del periodo tendrás 50.





# UBICACIONES |





Campo de Golf

*Gran Coyote*



## CAMPO DE GOLF GRAN COYOTE

*Diseño profesional*

Diseñado por la leyenda del  
**PGA** y miembro del salón de  
la fama: **NICK PRICE**.

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL



**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**CORASOL**

**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*



| CORASOL



**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



CORASOL



**CAMPO DE GOLF  
GRAN COYOTE |**

*View*



\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDE VARIAR EL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



**CORASOL**



# Adventure *Park*



## ADVENTURE PARK | *Diseño Profesional*

Las experiencias de Corasol cobran vida para los pequeños y no tan pequeños en el Junior Park, de 8,000m<sup>2</sup> en donde los residentes podrán convivir con la naturaleza practicando actividades recreativas y deportivas.





# PALM VILLAS

ESTATE HOMES

---

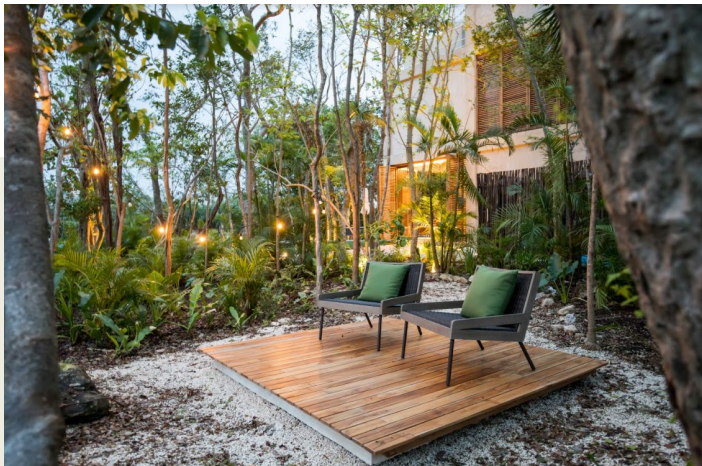
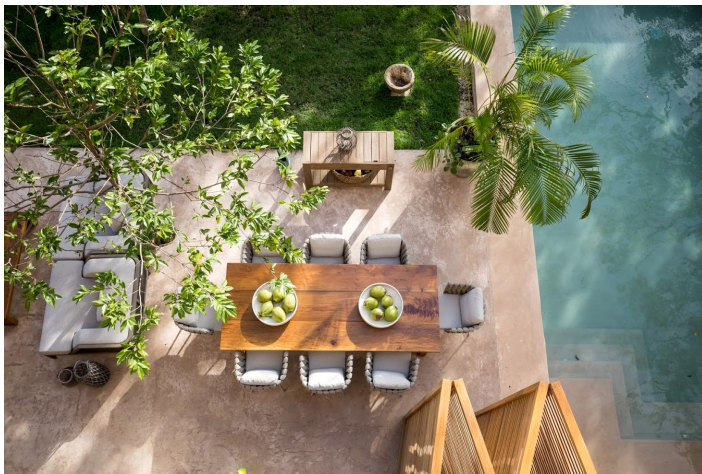
CORASOL, RIVIERA MAYA



**PALM VILLAS |**  
*View*



CORASOL



**PALM VILLAS |**  
*Terrace / Pool*

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



CORASOL



**PALM VILLAS |**  
*Living room / Dining room*





PALM VILLAS |

*Living room*







PALM VILLAS |

*Kitchen*



CORASOL

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



**PALM VILLAS |**  
*Bathroom*



**PALM VILLAS |**

*Second Floor  
Master Suite*





**PALM VILLAS |**

*Second floor  
Family Room*





**PALM VILLAS |**

*First Floor  
Junior Suite*



| CORASOL



**PALM VILLAS |**  
*First Floor Room*





**PALM VILLAS |**  
*Second Floor Room*





**PALM VILLAS |**  
*Terraces*







# PALM VILLAS

ESTATE HOMES

---

CORASOL, RIVIERA MAYA

## **PROTOTIPOS**

*Primera Etapa*



**FINALISTA EN EL WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL**

**PALM VILLAS** |  
*Primera Etapa*



CAMPO DE GOLF



Orientación

# PALM VILLAS |

## Prototipo A

Planta Baja



Primer Nivel












Segundo Nivel



Desde: **\$1,400,000.00 USD**

### ESPECIFICACIONES

-  Interiores 427 m<sup>2</sup>
-  171 m<sup>2</sup> Terraza y Alberca
-  598 m<sup>2</sup> totales

-  5 Recámaras
-  Estancia / Comedor
-  Cuarto de lavado
-  6 1/2 Baño
-  Family Room
-  Cuarto de servicio
-  Vestíbulo
-  Cocina
-  Jacuzzi



# PALM VILLAS |

## Prototipo B

Planta Baja




Primer Nivel



Segundo Nivel



### ESPECIFICACIONES

 Interiores 333 m<sup>2</sup>

 174 m<sup>2</sup> Terraza y Alberca

 507 m<sup>2</sup> totales

 4 Recámaras

 4 1/2 Baño

 Vestíbulo

 Estancia / Comedor

 Family Room

 Cocina

 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio



CORASOL

\*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL Y CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



 **984 157 5556**

[ventascorasol@originamx.com](mailto:ventascorasol@originamx.com)

Carretera Federal Cancún - Tulum, Km 294, Playa del Carmen, Q. Roo.

**corasol.mx**