

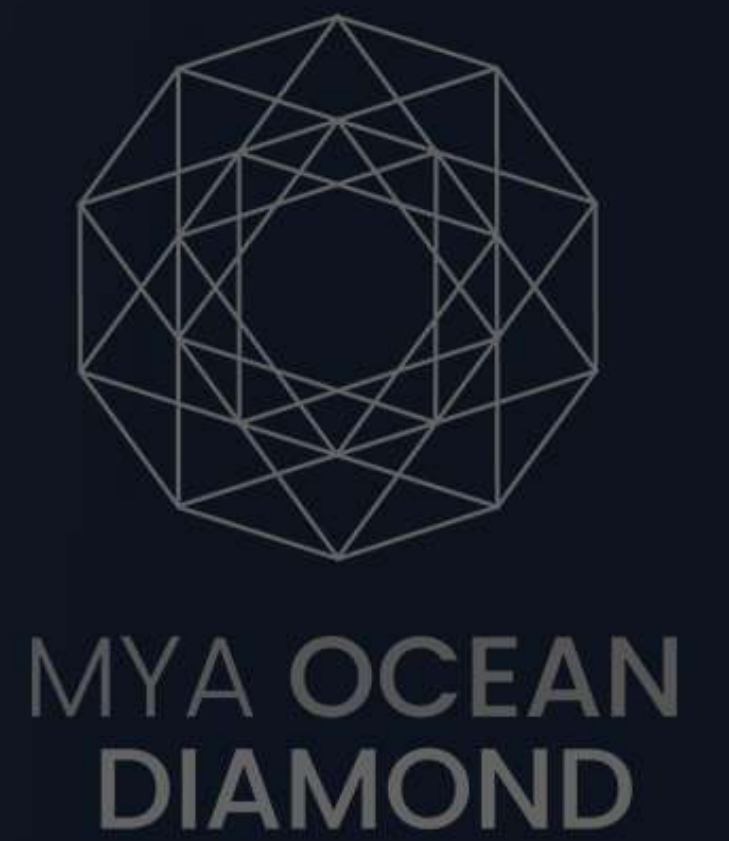
MYA OCEAN DIAMOND

El lujo es compartir tu vida con las personas que eliges,
en el lugar adecuado y en el momento perfecto

Playa del Carmen

Estás simplemente en el paraíso

Riviera Maya



- 27° de temperatura media anual.
- Tipos de ecosistemas: Playas de arena blanca / Cenotes / Jungla / Islas Caribeñas / Barrera de Coral mesoamericana
- Amplia Biodiversidad



- 4to mejor destino mundial
- 50% del turismo en todo México
- 6.5 millones de turistas al año**
- Ocupación media hotelera promedio del 90%**



- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (approx 2023)
- Tren Maya (approx 2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna
- Gastronomía mexicana e internacional
- Cultura milenaria Maya
- Sociedad cosmopolita



MYA OCEAN
DIAMOND


PLAYA DEL CARMEN


Antiguamente una aldea de pescadores conocida como Xaman Há, hoy Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya.

Playa del Carmen es actualmente una ciudad cosmopolita, con sus playas de arena fina y blanca. Amplia oferta gastronómica internacional, atracciones turísticas de nivel mundial, cultura milenaria, mar color azul turquesa, una selva tropical exuberante y una gran variedad de opciones de hospedaje y entretenimiento.

Un destino top que puede ofrecer la experiencia de vida que estás buscando.


¿Por qué Playa del Carmen?

 Inigualable ubicación al mejor precio. [ABRIR MAPA](#)

 Incremento poblacional del 110% en los últimos 10 años y del 425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina)*

 Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4%*

 Retorno de inversión anual entre 10% y 30%

 \$7,200 MDD de derrama económica anual, con un incremento del 236% en los últimos 10 años

 82% de índice de ocupación hotelera promedio en el año**

 Incremento del 130% de la afluencia de turistas en 10 años**

Turistas en los últimos 4 años

-  5.85 millones de turistas 2017**
-  6.21 millones de turistas 2018**
-  6.52 millones de turistas 2019**
-  3.37 millones de turistas 2020**

 Próxima estación del Tren Maya programada para el 2023

 Próximo Aeropuerto Internacional de Tulum programado para el 2023



MYA OCEAN
DIAMOND

Mya Ocean Diamond es un particular condominio ubicado estratégicamente en la privilegiada zona Diamante de Playa del Carmen, una de las áreas con mayor crecimiento urbano y elevada plusvalía potencial. Este proyecto representa una de las mejores opciones para invertir en la Riviera Maya, ya que combina lujo, seguridad, comodidad y rentabilidad.





MYA OCEAN
DIAMOND



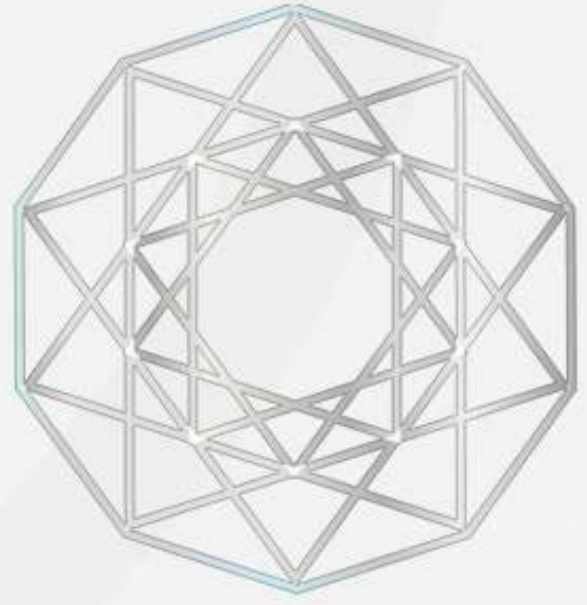
PLAYA DEL CARMEN

+52 984 195 5003

mayaocean.com

info@mayaocean.com

Calle 3 Sur, 40 Av. Col. Centro, Playa del Carmen.



MYA OCEAN
DIAMOND



22 unidades

6 niveles

Departamentos de

1 Recámara



- Administración de propiedad
- Lobby
- Concierge
- Seguridad 24/7
- Elevador
- Lavandería
- Estacionamiento
- Administración de rentas vacacionales (opcional)



**Calle Diagonal 80 Sur
entre C/ Kiin y C/ 35 Sur.**



- Al centro comercial más grande de PDC- 2 min
- A la 5ta Avenida - 5 min en coche
- A la Playa - 5 min en coche
- A la Zona Arqueológica de Tulum - 45 min en coche
- Al Cenote Azul y el Edén - 15 min en coche
- Al Aeropuerto Internacional de Cancún
50 min en coche
- A la Terminal Marítima (Ferry a Cozumel)
16 minutos en coche

HIGHLIGHTS

- ★ Amenidades premium.
- ★ Espaciosas unidades.
- ★ Zona de alta plusvalía y gran desarrollo
- ★ A pocos minutos caminando de uno de los centros comerciales más importantes de Playa del





MYA OCEAN
DIAMOND





MYA OCEAN
DIAMOND





MYA OCEAN
DIAMOND





MYA OCEAN
DIAMOND



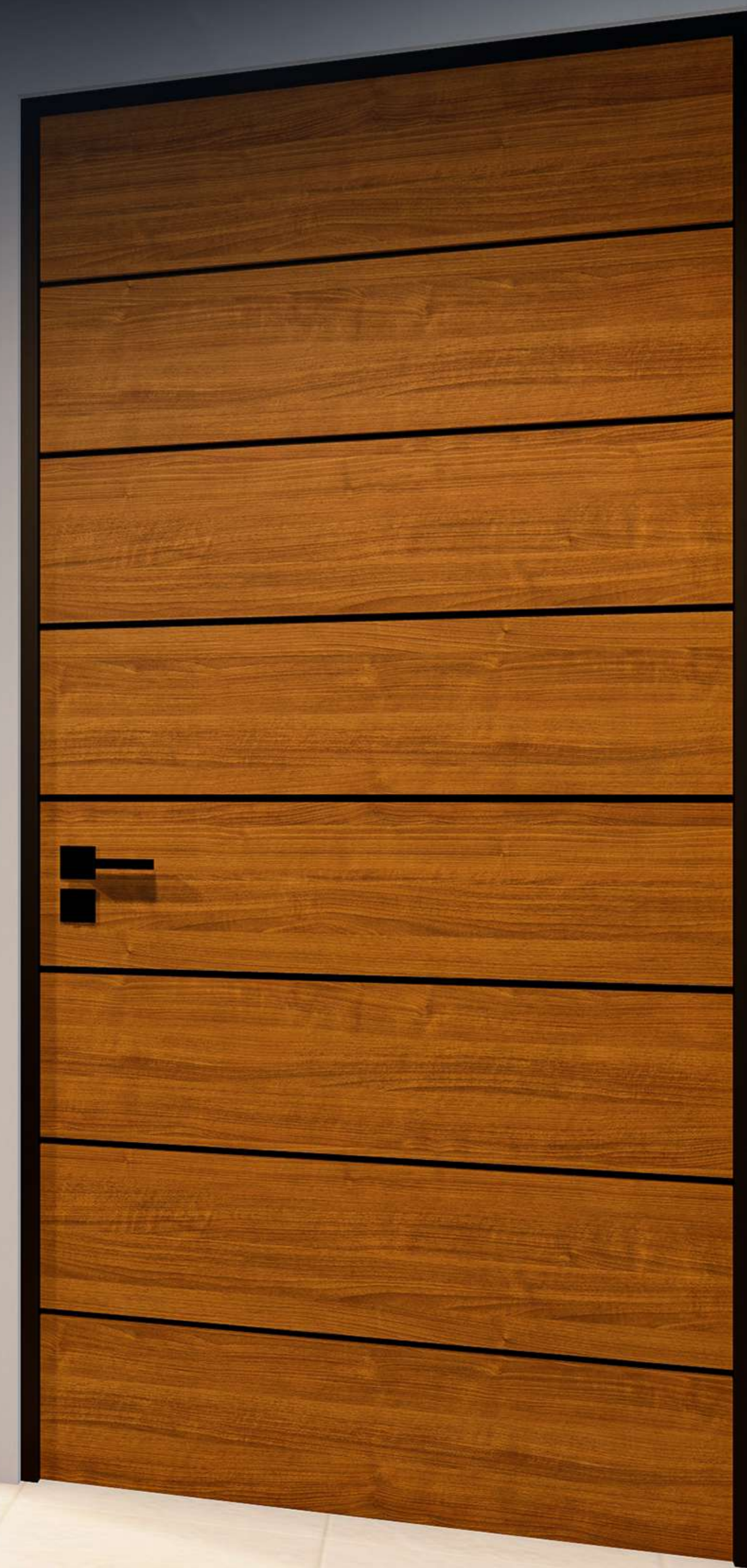


MYA OCEAN
DIAMOND





MYA OCEAN
DIAMOND



Planta Baja



MYA OCEAN
DIAMOND





22 unidades
6 niveles
1 Recámara



MYA OCEAN
DIAMOND

Plantas 1 a 5





MYA OCEAN
DIAMOND

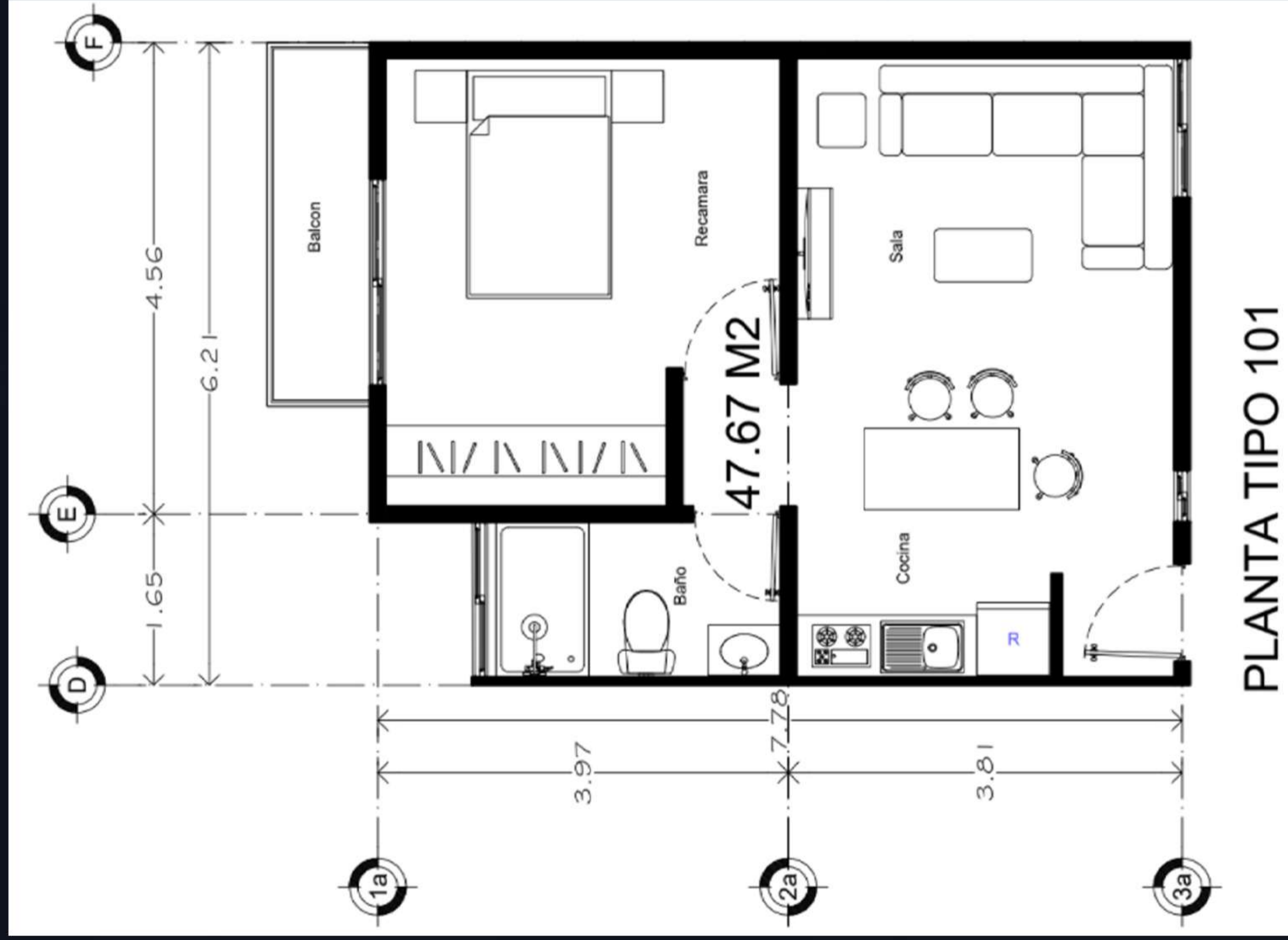
ROOFTOP



TIPOLOGÍAS



PLANTA TIPO 101



PLANTA TIPO 101

AMENIDADES



Gimnasio



Alberca



Asadores



Área comercial con cafetería



Video Portero



Roof Garden



Sky bar

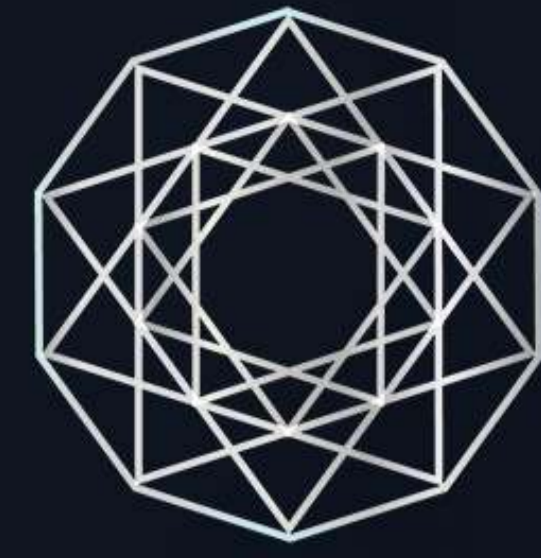


MYA OCEAN
DIAMOND

Razones para invertir en Playa del Carmen:

1. Ubicación
2. Desarrollo económico
3. Calidad de vida
- 4.- Mar Caribe
- 5.- Sitios Arqueológicos
- 6.- Cenotes
- 7.- Actividades / Entretenimiento
- 8.- Gastronomía
- 9.- Vida nocturna
- 10.- Clima





MYA OCEAN
DIAMOND

Tu mejor elección comienza
aquí & ahora.

