



INVERSIÓN
INVESTMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, desarrollador líder en modelos de negocios altamente rentables en destinos de lujo clave de la **Riviera Maya**: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura, gastronomía y estilo de vida cosmopolita.

Menesse Cocobeach 2, es el **desarrollo número 21 de Menesse Condos**, el cual desde su antecesor promete ser un **rotundo éxito de innovación, estilo y privilegiada ubicación** en una de las mejores zonas para invertir en **Playa del Carmen, Cocobeach**.

Menesse Cocobeach 2, se define por el estilo de vida soñado en el **Caribe Mexicano**, convirtiéndose en un desarrollo único, elegante y sofisticado perfectamente comunicado a la zona de gastronomía internacional, los clubes de playa **más exclusivos y la 5ta. Avenida**.

Disfruta de **exquisitas amenidades** pensadas para el vacacionista y el nómada digital con una extraordinaria vista al **Mar Caribe**.

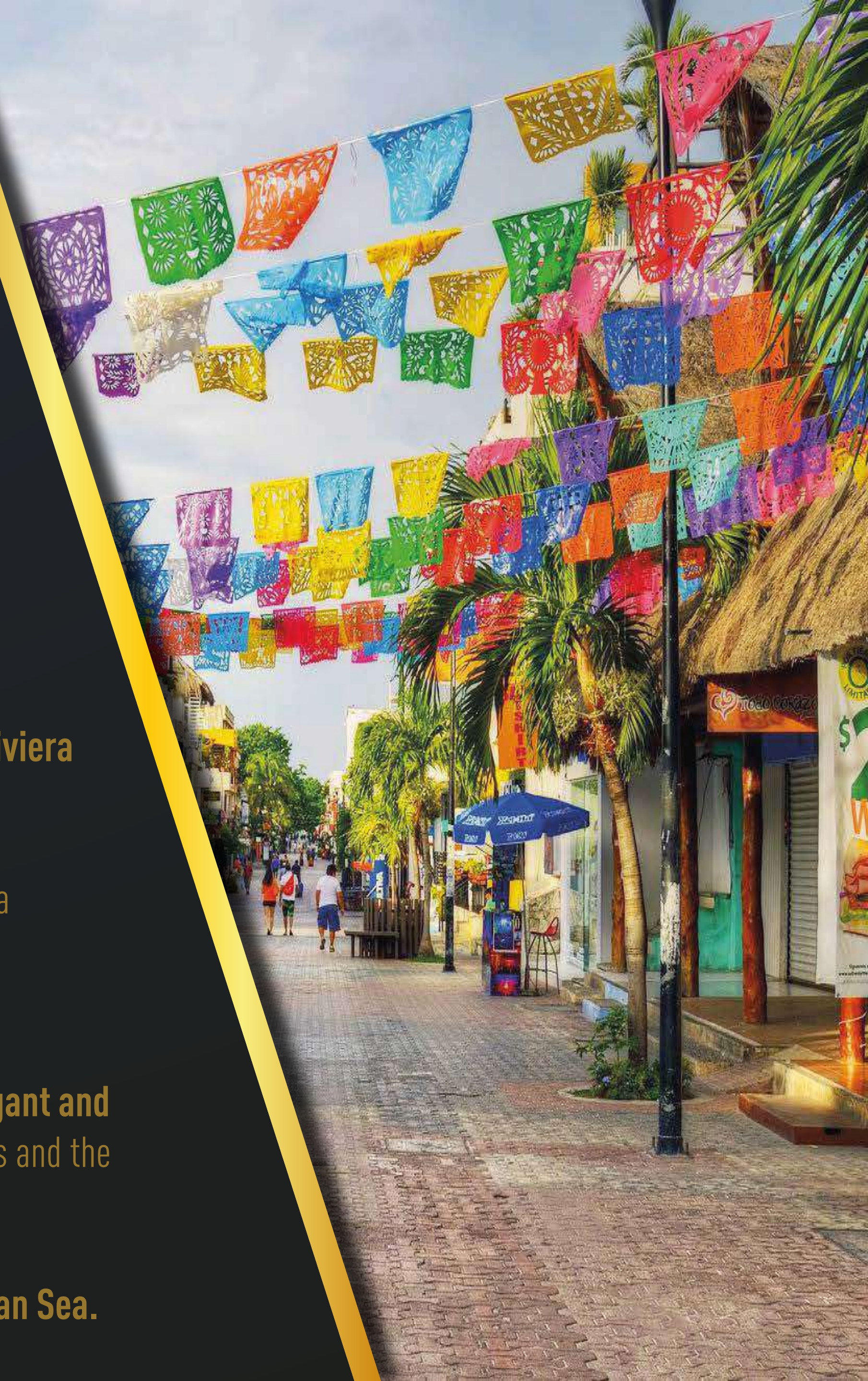
BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading developer of highly profitable business models in tourist destinations key luxury of the **Riviera Maya**: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture, gastronomy and **cosmopolitan lifestyle**.

Menesse Cocobeach 2 is the 21st development of Menesse Condos, which since its predecessor promises to be a resounding success of innovation, style and privileged location in one of the best areas to invest in Playa del Carmen; **Coco Beach**.

Menesse Coco Beach 2 is defined by the lifestyle dreamed of in the **Mexican Caribbean, becoming a unique, elegant and sophisticated development** perfectly connected to the international gastronomy area, the most exclusive beach clubs and the 5th Avenue.

Enjoy exquisite amenities designed for the vacationer and the digital nomad with an extraordinary view of the **Caribbean Sea**.





Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como
líderes
en la
Riviera Maya

MENESE
QUINTAMAR



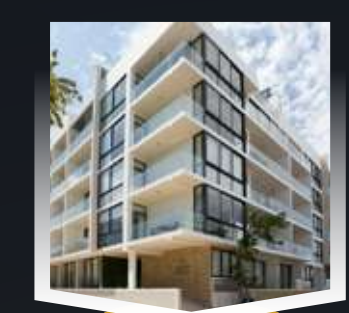
1
2014

MENESE
25.26



2
2015

MENESE
On the Beach



3
2015

MENESE
THE CITY



4
2016

MENESE
32



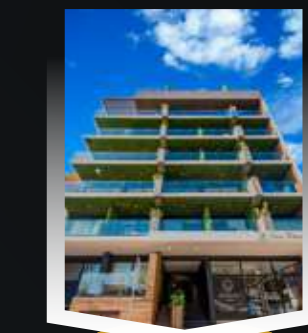
5
2017

MENESE
THE SHORE
AT 46TH



6
2018

MENESE
One Paralia



7
2019

MENESE
38st



8
2020

MENESE
SEA TOWER



16
2023

MENESE
Coco beach



15
2023

SKY
TOWER



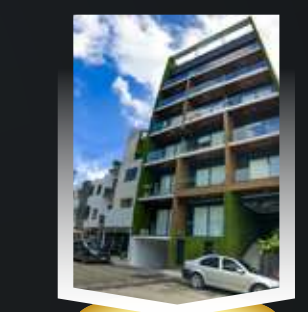
14
2023

MENESE
Tulum



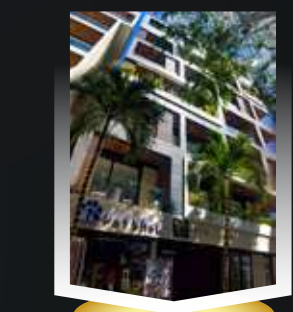
13
2022

MENESE
MIDTOWN 2



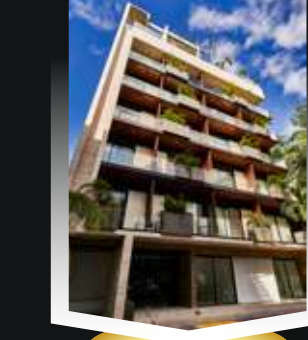
12
2022

A Perfect
Place at 14ST
BY MENESE



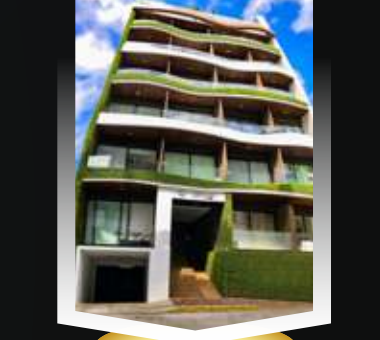
11
2021

filTown
BY MENESE



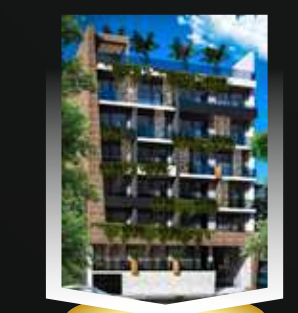
10
2021

MENESE
MIDTOWN
256



9
2020

MENESE
TOWN
TOWER



17
2023

MENESE
MIDTOWN
360°



18
2024

MY
MENESE
IN PLAYA



19
2024

MENESE
COCOBEACH 2



20
2024

MENESE
KUKULKAN
TULUM



21
2024

MENESE
CO
BÁ



22
2024

CASA
LEÓN

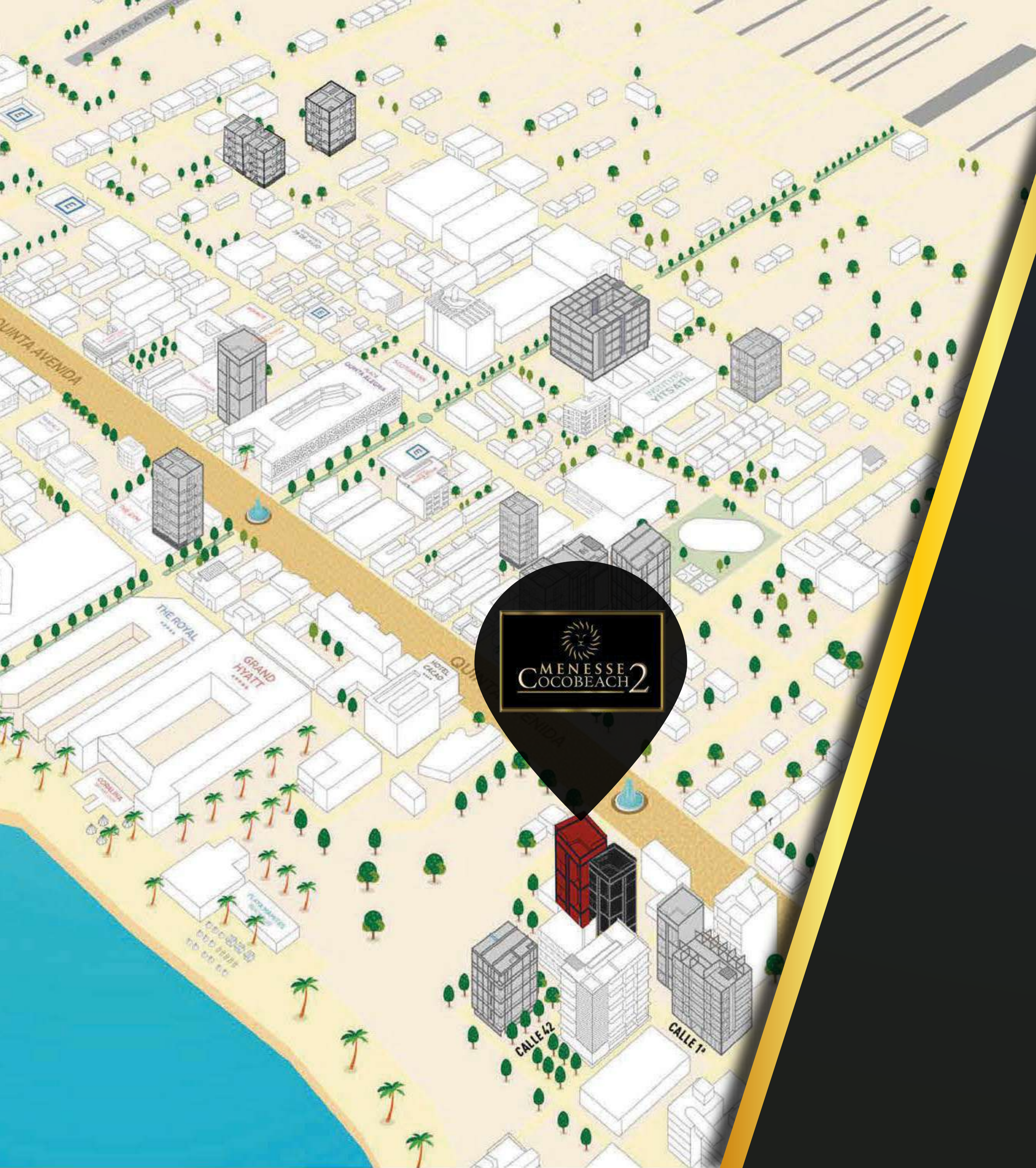


23
2025

MENESE
COCOBEACH 3
LUXURY COLLECTION



24
2025



Ubicación / Location

Calle 40 con Avenida 1era Norte,
Col. Zazil-Ha Playa del Carmen, Mé

Lugares cercanos / Nearby Places

- 1-.Las hijas de la tostada
- 2-.Labrioche de Playa
- 3-.Piola
- 4-.Ah-Cacao

- 5-.La Perla Pixan
- 6-.La vagabunda de la 38
- 7-.Las Olas restaurante
- 8-.Mayan culinary Casita



PREVENTA

 **MENESSE**


MENESSE
GOODBYE 2


MENESSE
GOODBYE 2

► **Entrega Agosto 2024**
Delivery August 2024

Características

55 Unidades

50 Estudios

5 Estudios PH

Characteristics

55 Units

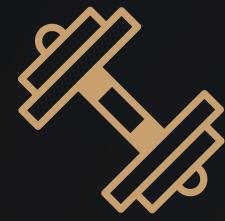
50 Studios

5 Studios PH

Amenidades / Aminties



Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped



Gimnasio
Gym



Restaurante
Restaurant



Área lounge
Lounge area



Cuarto Inteligente
Smart Room



Salas de juntas
Coworking



Spa & Sauna
Spa & Sauna



Jacuzzi
Jacuzzi



Sistema de seguridad
Security System



Lobby con recepción
Lobby with reception



Lavandería
Laundry



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Servicio de concierge
Concierge service



Terraza
Rooftop



Estacionamiento
subterráneo
Underground
Parking



Alberca Infinity
Infinity Pool



► **Plan de pago / Payment Plan**

USD Apartado	\$5,000	USD Deposit
Anticipo	30%	Downpayment
Durante Construcción	60%	During Construction
Contra Entrega	10%	Upon Delivery

Tipología A / Tipology A

Estudio / Studio

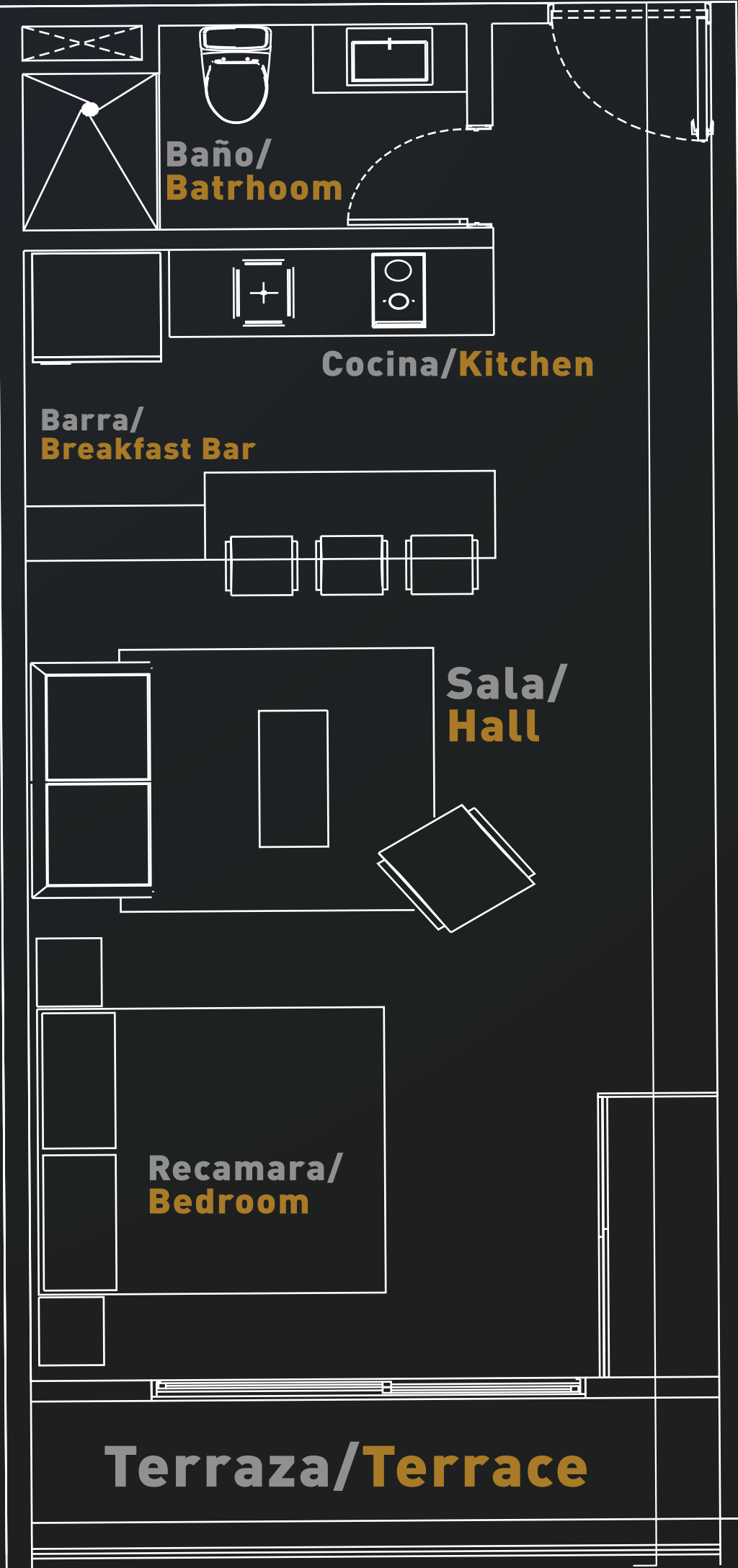
Desde | Starting From

\$180,000 USD

47 m² | 505 sq ft

Aprox.

Approx.



Tipología B / Tipology B

Estudio / Studio

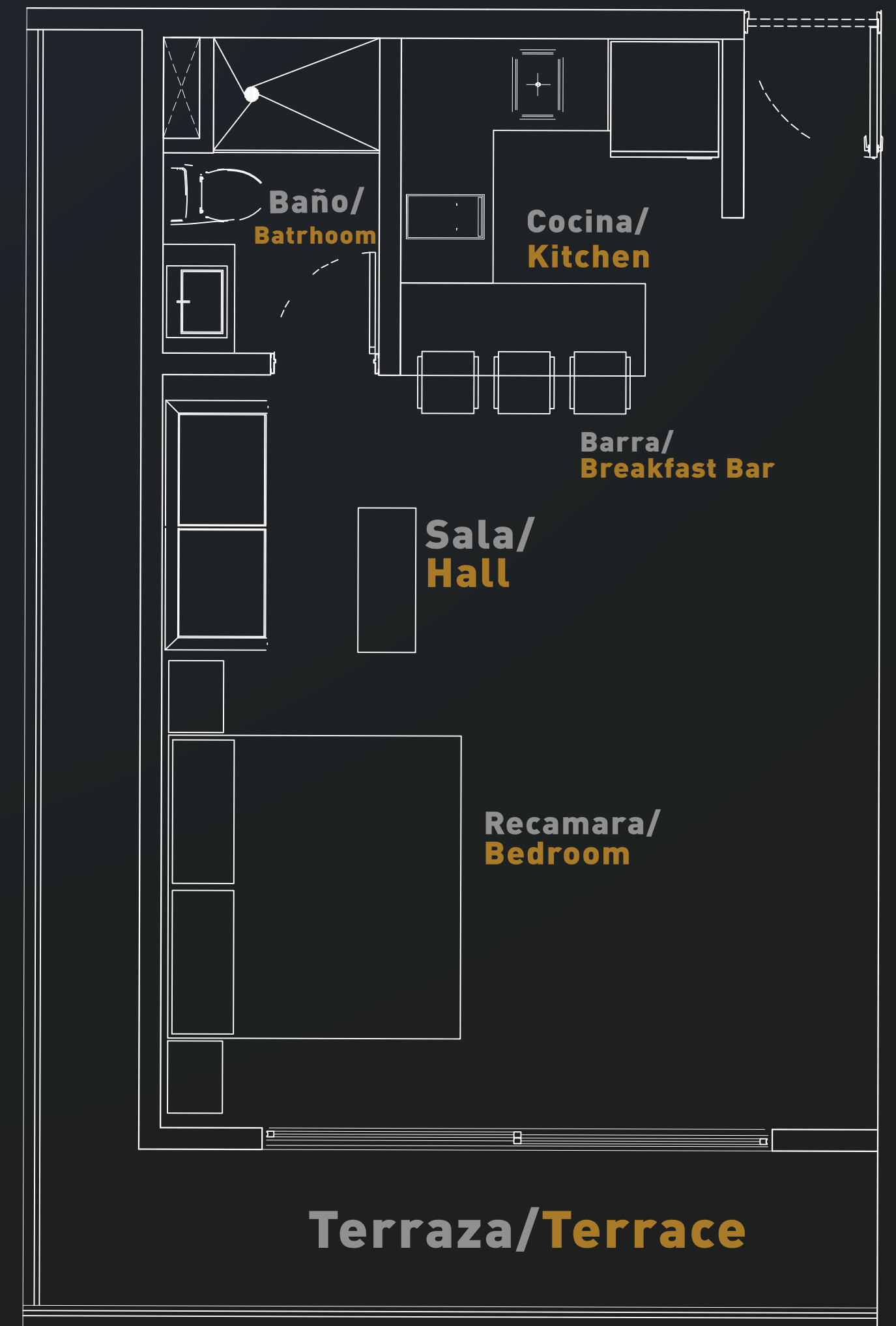
Desde | Starting From

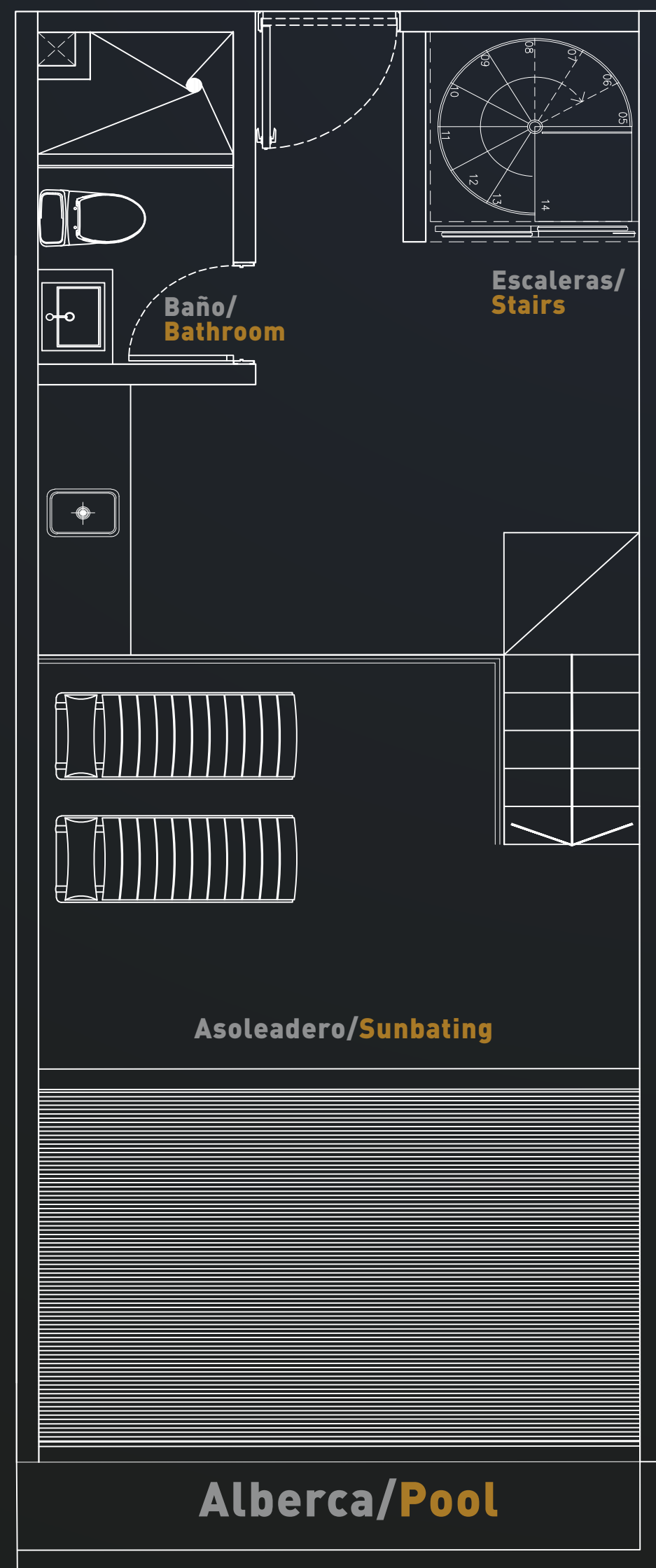
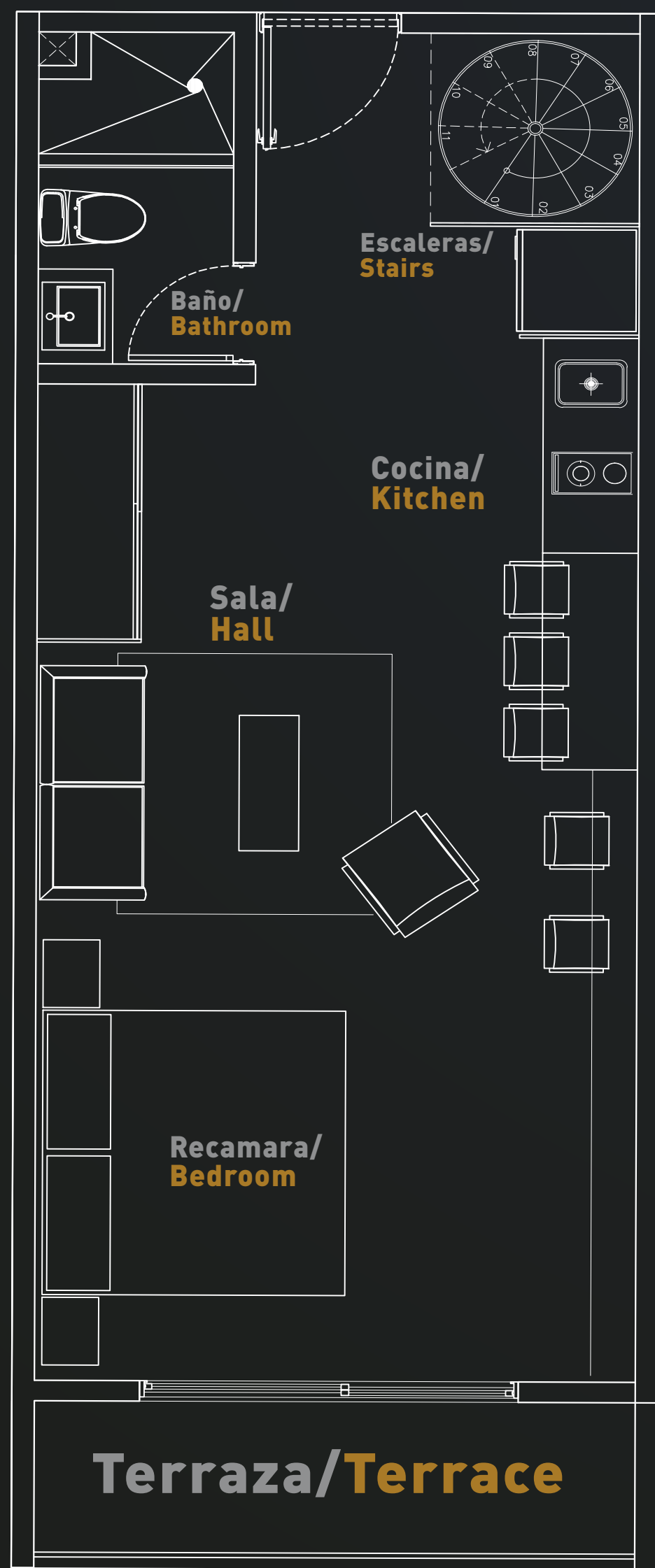
\$180,000 USD

53 m² | 570 sq ft

Aprox.

Approx.





Estudio PH / PH Studio

Desde | Starting From

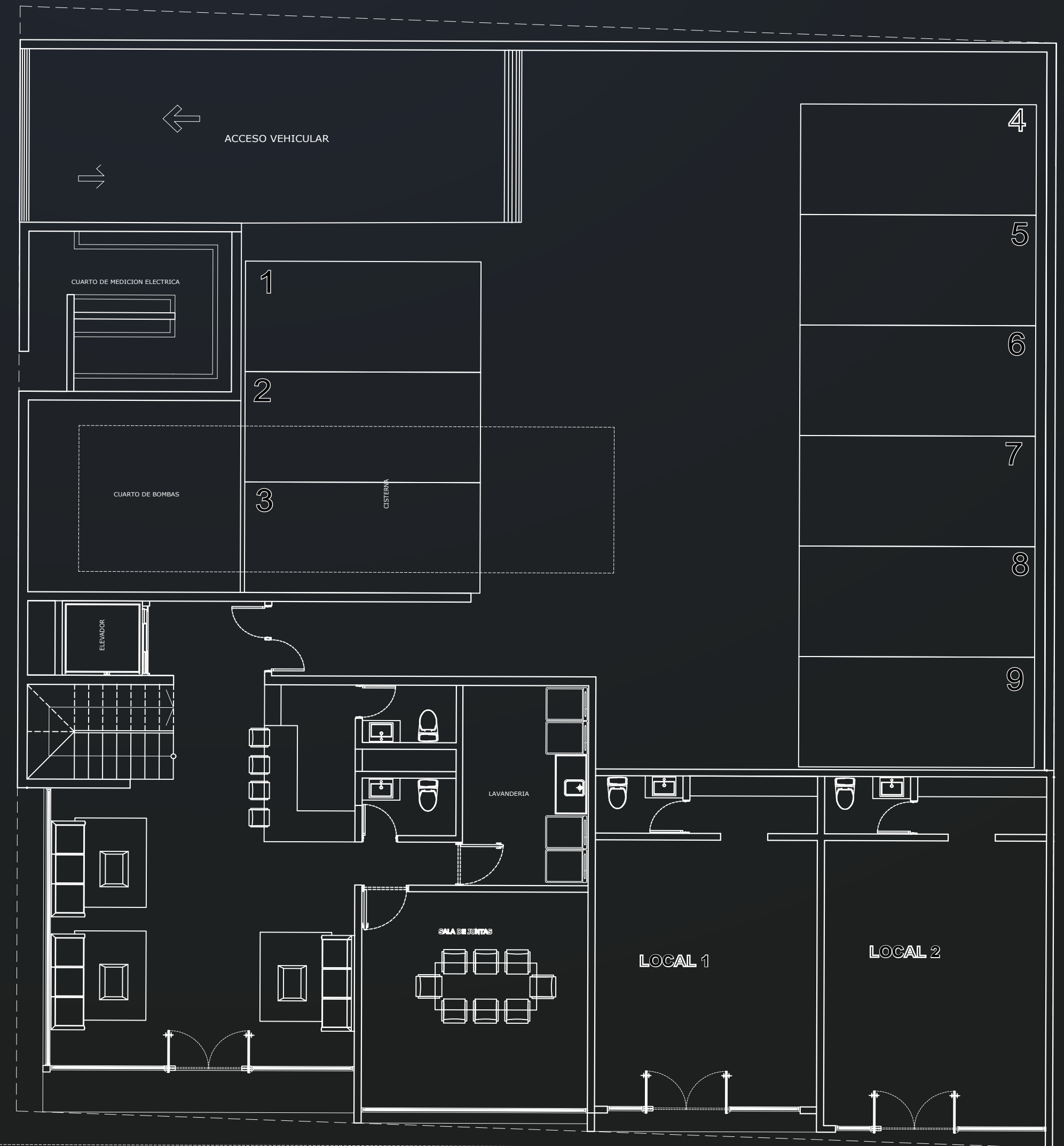
\$300,000 USD

95 m² | 1002 sq ft

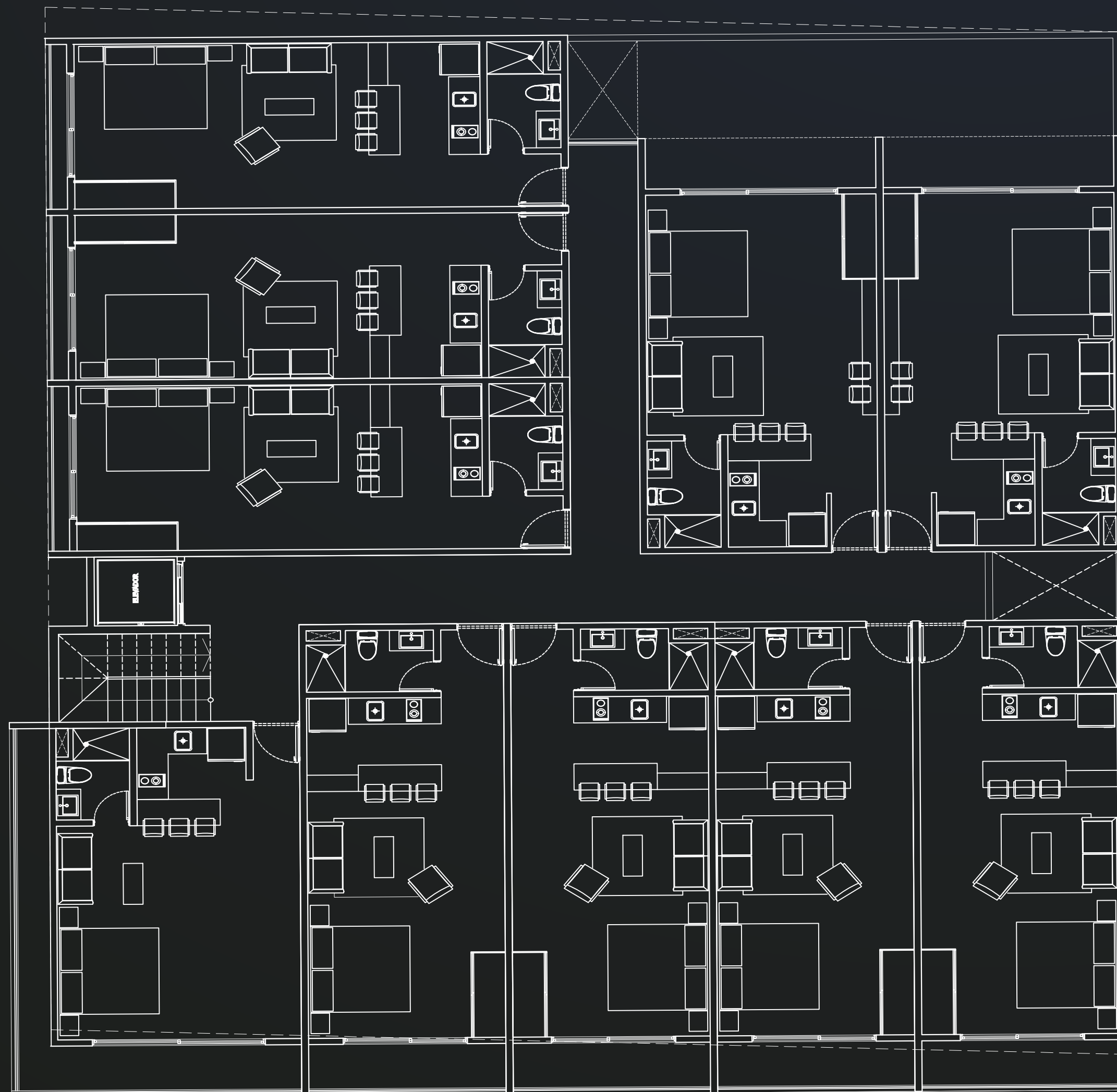
Aprox.

Approx.

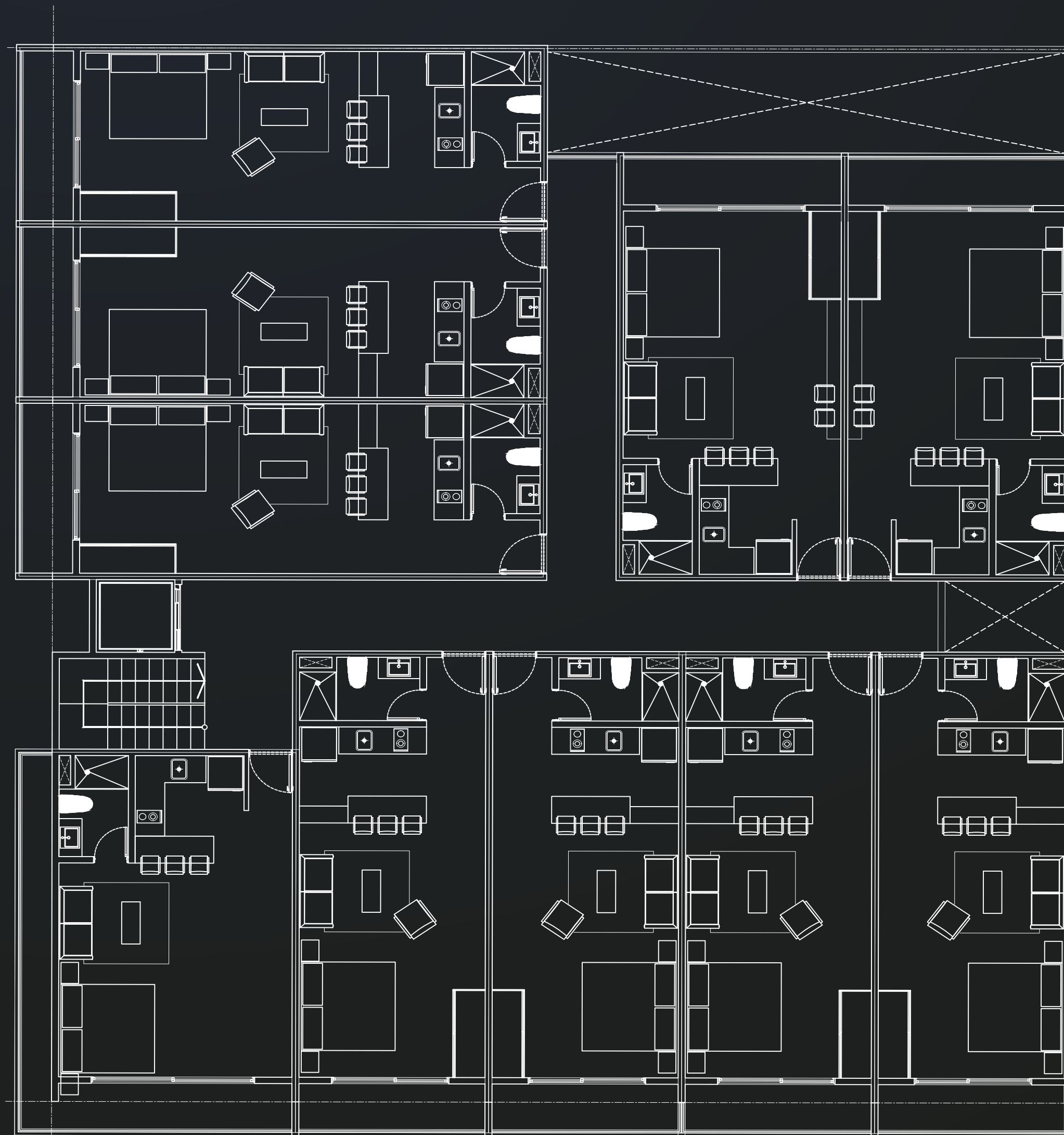
PLANTA SÓTANO



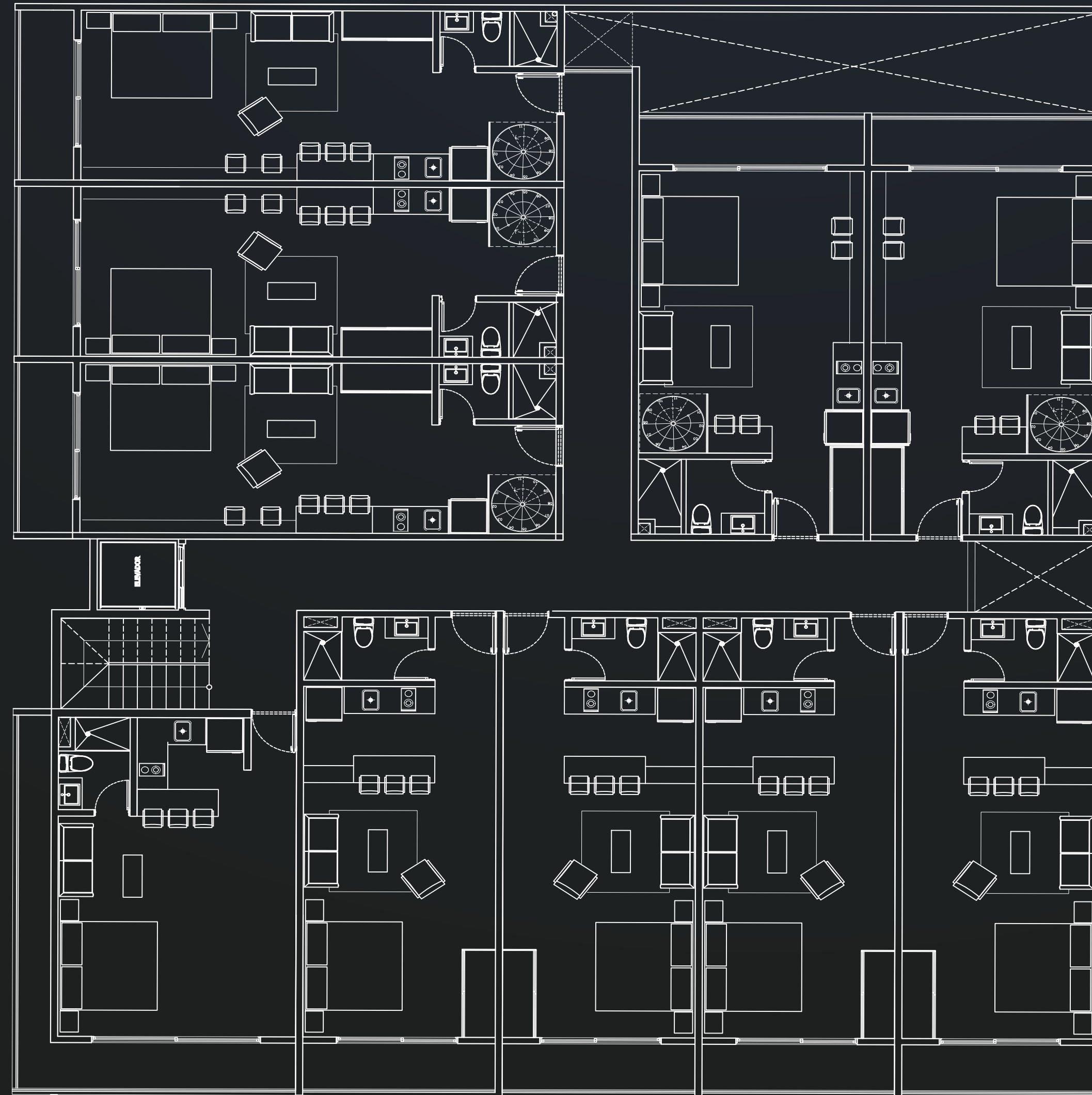
PLANTA BAJA



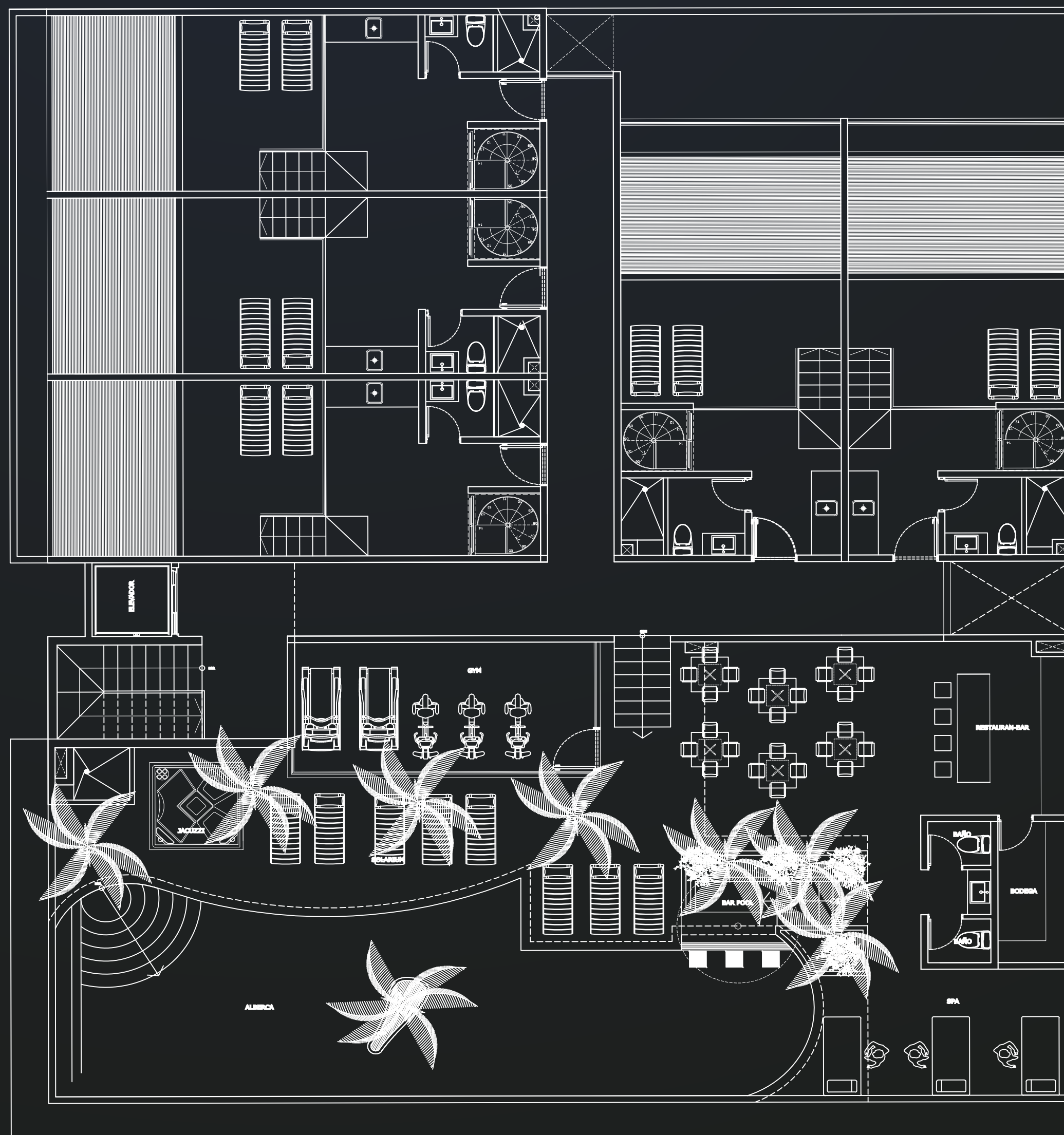
PLANTA TIPO



PLANTA PH



PLANTA PH



Las imagenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar



LOBBY

Los muebles, accesorios y decoración son de carácter ilustrativo, solo representan los espacios marcados en el plano.

INTERIOR





MENESSE
COCOBEACH 2



ROOFTOP

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



ROOFTOP

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



ROOFTOP



Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos

» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿Entregan a tiempo
las unidades?

*Are the units delivered **on time?***

3

¿Quién es el **dueño**

Who is the owner?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***

Gracias
Thanks



@menessecondos



Menesse Condos
Desarrollos

www.menessecondos.com